

# RS OGH 1991/8/27 5Ob77/91 (5Ob78/91), 5Ob125/91, 5Ob23/93, 5Ob34/93, 5Ob15/95, 5Ob10/95 (5Ob73/95),

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.08.1991

## Norm

MRG §2 Abs1  
MRG §2 Abs3  
MRG §37 Abs1 Z1  
MRG §37 Abs3 Z16  
MRG §37 Abs3 Z17  
MRG §37 Abs3 Z18  
ZPO §519 Abs1 Z1 G

## Rechtssatz

Wird das Begehr auf Feststellung der Hauptmieterigenschaft auf § 2 Abs 1 MRG (hier: Abschluß des Mietvertrages mit dem Hauseigentümer) und nicht auf § 2 Abs 3 MRG gestützt, so ist über dieses Begehr im streitigen Verfahren und nicht im Verfahren nach § 37 MRG zu entscheiden. Der Beschuß des Rekursgerichtes, mit dem der erstgerichtlichen Sachbeschuß (hier: Feststellung der Hauptmieterigenschaft auf Grund eines auf § 2 Abs 1 MRG gestützten Begehrens) und das diesem vorangegangene Verfahren als nichtig aufgehoben und ausgesprochen wird, der außerstreitige Rechtsweg sei unzulässig, über das Begehr sei im streitigen Verfahren zu entscheiden, ist in Analogie zu § 519 Abs 1 Z 1 ZPO anfechtbar, und zwar unabhängig vom Vorliegen einer erheblichen Rechtsfrage und eines Ausspruches über den Wert des Verfahrensgegenstandes.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 77/91  
Entscheidungstext OGH 27.08.1991 5 Ob 77/91  
Veröff: WoBl 1991,238 (Würth)
- 5 Ob 125/91  
Entscheidungstext OGH 30.06.1992 5 Ob 125/91  
Vgl auch; Veröff: RZ 1994/33 S 92
- 5 Ob 23/93  
Entscheidungstext OGH 09.03.1993 5 Ob 23/93  
nur: Der Beschuß des Rekursgerichtes, mit dem der erstgerichtlichen Sachbeschuß (hier: Feststellung der

Hauptmieterigenschaft auf Grund eines auf § 2 Abs 1 MRG gestützten Begehrens) und das diesem vorangegangene Verfahren als nichtig aufgehoben und ausgesprochen wird, der außerstreitige Rechtsweg sei unzulässig, über das Begehr sei im streitigen Verfahren zu entscheiden, ist in Analogie zu § 519 Abs 1 Z 1 ZPO anfechtbar, und zwar unabhängig vom Vorliegen einer erheblichen Rechtsfrage und eines Ausspruches über den Wert des Verfahrensgegenstandes. (T1) Veröff: SZ 66/27

- 5 Ob 34/93

Entscheidungstext OGH 27.04.1993 5 Ob 34/93

nur T1

- 5 Ob 15/95

Entscheidungstext OGH 28.02.1995 5 Ob 15/95

Vgl auch; nur T1

- 5 Ob 10/95

Entscheidungstext OGH 09.05.1995 5 Ob 10/95

Vgl auch; Beisatz: Hier: Analoge Anwendung § 519 Abs 1 ZPO ohne ausdrückliche Zurückweisung eines Antrages (§ 37 Abs 1 Z 8 MRG) durch das Rekursgericht, da bei Betrachtung von Spruch und Begründung als einer Einheit - im Ergebnis dies auch auf eine Verweigerung des Rechtsschutzes im gleichen Sinn hinausläuft. (T2)

- 5 Ob 77/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 77/95

Vgl auch; nur T1; Beisatz: Der Revisionsrekurs gegen einen rekursgerichtlichen Beschuß, mit dem der Rekurs gegen den erstgerichtlichen Sachbeschuß aus formellen Gründen zurückgewiesen wurde, ist wegen der nach § 37 Abs 3 Z 16 MRG gebotenen analogen Anwendung des § 519 Abs 1 Z 1 ZPO ohne Rücksicht auf das Vorliegen einer erheblichen Rechtsfrage und ohne Rücksicht auf den Wert des Entscheidungsgegenstandes zulässig (hier: Verfahren betreffend die Neufestsetzung von Nutzwerten - § 26 Abs 1 Z 1 WEG). (T3)

- 5 Ob 135/94

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 135/94

nur T1

- 5 Ob 207/99y

Entscheidungstext OGH 31.08.1999 5 Ob 207/99y

Vgl; nur: Der Beschuß des Rekursgerichtes, mit dem der erstgerichtlichen Sachbeschuß und das diesem vorangegangene Verfahren als nichtig aufgehoben und ausgesprochen wird, der außerstreitige Rechtsweg sei unzulässig, über das Begehr sei im streitigen Verfahren zu entscheiden, ist in Analogie zu § 519 Abs 1 Z 1 ZPO anfechtbar, und zwar unabhängig vom Vorliegen einer erheblichen Rechtsfrage und eines Ausspruches über den Wert des Verfahrensgegenstandes. (T4) Beisatz: Erfolgt keine Zurückweisung eines Antrags sondern bloß eine Aufhebung des Verfahrens als nichtig, weshalb § 519 Abs 1 Z 1 ZPO nicht zur Anwendung gelangt (vgl MietSlg 47.681, 47.685, 47.541), resultiert daraus die Unanfechtbarkeit dieses Beschlusses. (T5)

- 1 Ob 219/01i

Entscheidungstext OGH 22.10.2001 1 Ob 219/01i

Auch; Beisatz: Soweit § 519 Abs 1 Z 1 ZPO in Verfahren gemäß § 37 MRG analog angewendet wird, beruht das auf der durch § 37 Abs 3 Z 16 MRG vorgenommenen Angleichung des Rechtsmittelverfahrens an das des streitigen Verfahrens. (T6); Veröff: SZ 74/180

- 5 Ob 170/01p

Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 170/01p

Vgl; nur T4; Beisatz: Hier: Zurückweisung eines Eventualbegehrens durch das Rekursgericht. (T7)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0043892

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19910827\_OGH0002\_0050OB00077\_9100000\_001

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)