

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1991/9/17 5Ob74/91, 2Ob104/99d, 5Ob247/99f, 5Ob154/00h, 7Ob244/03p, 2Ob149/06k, 5Ob152/10d**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.09.1991

## **Norm**

MRG §1 Abs4 Z2

MRG §16 Abs1 Z1

## **Rechtssatz**

Der Einstufung eines Objektes als "Wohnhaus mit nicht mehr als zwei selbständigen Wohnungen" ist das Vorhandensein von Geschäftsräumen nur dann schädlich, wenn diese Geschäftsräume einer selbständigen Vermietung zugänglich sind, also keinen Bestandteil der Wohnung bilden. Andernfalls liegt ein gemischtes Objekt vor, bei dem nach Maßgabe des § 16 Abs 1 Z 1 MRG, allerdings unter besonderer Berücksichtigung der ratio des § 1 Abs 4 Z 2 MRG, beurteilt werden muß, ob der Wohnzweck den Geschäftszweck deutlich überwiegt.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 74/91

Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 74/91

Veröff: WoBl 1992,147 (Würth)

- 2 Ob 104/99d

Entscheidungstext OGH 15.04.1999 2 Ob 104/99d

Vgl auch; Beisatz: Bei einem gemischten Objekt kann von einer Wohnung oder einem Wohnhaus nur dann gesprochen werden, wenn der Wohnzweck eindeutig im Vordergrund steht. (T1)

- 5 Ob 247/99f

Entscheidungstext OGH 14.09.1999 5 Ob 247/99f

Auch; nur: Andernfalls liegt ein gemischtes Objekt vor, bei dem unter besonderer Berücksichtigung der ratio des § 1 Abs 4 Z 2 MRG, beurteilt werden muß, ob der Wohnzweck den Geschäftszweck deutlich überwiegt. (T2) Beis wie T1

- 5 Ob 154/00h

Entscheidungstext OGH 15.06.2000 5 Ob 154/00h

Vgl auch; nur: Der Einstufung eines Objektes als "Wohnhaus mit nicht mehr als zwei selbständigen Wohnungen" ist das Vorhandensein von Geschäftsräumen nur dann schädlich, wenn diese Geschäftsräume einer selbständigen Vermietung zugänglich sind, also keinen Bestandteil der Wohnung bilden. (T3) Beisatz: Dass unter Wohnungen auch Substandardwohnungen zu verstehen sind, ergibt sich aus § 15a Abs 1 Z 4 MRG. (T4)

- 7 Ob 244/03p

Entscheidungstext OGH 05.11.2003 7 Ob 244/03p

Vgl auch; Beis wie T4

- 2 Ob 149/06k

Entscheidungstext OGH 21.12.2006 2 Ob 149/06k

Auch

- 5 Ob 152/10d

Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 152/10d

Vgl; Auch Beis wie T4

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069367

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

10.05.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)