

# RS OGH 1991/9/17 5Ob70/91, 5Ob10/96, 5Ob270/03x, 5Ob88/07p, 5Ob21/08m, 5Ob138/08t, 5Ob217/17y, 5Ob22

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.09.1991

## Norm

ABGB §472

WEG §1

WEG §3

WEG 2002 §2 Abs1

## Rechtssatz

Die Belastung des Mindestanteils mit einer Grunddienstbarkeit ist nur soweit möglich, als sich ihr Ausübungsbereich auf das ausschließliche Nutzungs- und Verfügungsrecht des WE beschränkt. Das bloße Mitbenützungsrecht des Wohnungseigentümers an allgemeinen Teilen des Hauses kann hingegen nicht zum Inhalt einer Dienstbarkeit gemacht werden, die nur auf dem Mindestanteil des Bestellers einverleibt werden soll.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 70/91  
Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 70/91
- 5 Ob 10/96  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 10/96  
Vgl auch; nur: Die Belastung des Mindestanteils mit einer Grunddienstbarkeit ist nur soweit möglich, als sich ihr Ausübungsbereich auf das ausschließliche Nutzungs- und Verfügungsrecht des WE beschränkt. (T1); Beisatz: Es besteht demnach kein Anlass, die Begründung einer Grunddienstbarkeit zugunsten des oder der Eigentümer eines Mindestanteiles zu verweigern. (T2)
- 5 Ob 270/03x  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 270/03x  
Auch
- 5 Ob 88/07p  
Entscheidungstext OGH 08.05.2007 5 Ob 88/07p  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Die Dienstbarkeit muss dabei von vornherein bloß an dem Mindestanteil begründet und nur auf diesem eingetragen werden. (T3)
- 5 Ob 21/08m

Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 21/08m

Auch; Beisatz: Die Begründung von Dienstbarkeiten an allgemeinen Teilen der Liegenschaft setzt die Zustimmung aller Miteigentümer voraus. (T4)

- 5 Ob 138/08t

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 138/08t

Auch

- 5 Ob 217/17y

Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 217/17y

tw abweichend; Bem: Siehe RS0132020 (T5)

- 5 Ob 222/17h

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 222/17h

Auch

- 5 Ob 238/18p

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 238/18p

Auch; Beisatz: Ablehnung von 5 Ob 217/17y. (T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0011520

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

19.06.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)