

RS OGH 1991/9/17 5Ob70/91, 5Ob10/96, 7Ob350/97i, 3Ob84/97t, 5Ob270/03x, 5Ob88/07p, 5Ob21/08m, 5Ob85/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.09.1991

Norm

WEG 1975 §1

WEG 2002 §2 Abs1

Rechtssatz

Dem WEG kommt im Rahmen seines Alleinverfügungsrechtes auch das Recht zu, seinen Anteil mit Dienstbarkeiten zu belasten. Dies gilt nicht nur für persönliche Dienstbarkeiten, wie zum Beispiel das Wohnrecht, sondern grundsätzlich auch für Realservituten. Gerade bei diesen ist anerkannt, dass herrschendes und dienendes "Grundstück" Wohnungseigentumsrechte derselben Gemeinschaft sein können, die Dienstbarkeit also zugunsten des jeweiligen Eigentümers eines anderen mit Wohnungseigentum verbundenen Mindestanteils bestellt werden kann.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 70/91
Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 70/91
Veröff: NZ 1992,156 (Hofmeister, 159)
- 5 Ob 10/96
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 10/96
Vgl auch; Beisatz: Es besteht demnach kein Anlass, die Begründung einer Grunddienstbarkeit zugunsten des oder der Eigentümer eines Mindestanteiles zu verweigern. (T1)
- 7 Ob 350/97i
Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 350/97i
Vgl auch; Beisatz: Diese Rechtsprechung bezieht sich auf Fälle, in denen die Dienstbarkeit von vornherein bloß an einem Mindestanteil begründet und nur auf diesem eingetragen wurde. (T2) Veröff: SZ 71/48
- 3 Ob 84/97t
Entscheidungstext OGH 16.09.1998 3 Ob 84/97t
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Mindestanteile, mit denen Wohnungseigentum verbunden ist, können nicht nur mit (Personal-)Dienstbarkeiten belastet, sondern es können auch zu ihren Gunsten auf fremden Grundstücken Dienstbarkeiten begründet werden; dabei ist jeder einzelne Wohnungseigentümer aktiv legitimiert. (T3); Beisatz: Hier: Autoabstellplatz am Nachbargrundstück. (T4)

- 5 Ob 270/03x
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 270/03x
Auch
- 5 Ob 88/07p
Entscheidungstext OGH 08.05.2007 5 Ob 88/07p
Vgl auch; Beis wie T2
- 5 Ob 21/08m
Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 21/08m
Vgl auch; Beisatz: Die Grenze einer solchen Servitutsbelastung liegt im Ausübungsbereich des ausschließlichen Nutzungs- und Verfügungsrechts des Wohnungseigentümers. (T5)
- 5 Ob 85/08y
Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 85/08y
Vgl; Beisatz: Eine Dienstbarkeit kann auch (nur) zugunsten des jeweiligen Eigentümers eines mit Wohnungseigentum verbundenen Mindestanteils begründet werden. (T6)
- 5 Ob 138/08t
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 138/08t
Auch
- 5 Ob 71/09s
Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 71/09s
Ähnlich; Beisatz: Das ausschließliche Nutzungsrecht am Wohnungseigentumsobjekt umfasst naturgemäß auch das Recht, einem Dritten oder einem anderen Wohnungseigentümer am Wohnungseigentumsobjekt (Mitbenützungs-)Rechte einzuräumen. (T7)
- 5 Ob 138/12y
Entscheidungstext OGH 23.10.2012 5 Ob 138/12y
Vgl auch
- 5 Ob 113/13y
Entscheidungstext OGH 20.09.2013 5 Ob 113/13y
Auch; Beisatz: Es ist anerkannt, dass an den Miteigentumsanteilen, mit welchen das ausschließliche Nutzungsrecht an einem bestimmten Wohnungseigentumsobjekt verbunden ist, die Dienstbarkeit des Wohnungsgebrauchsrechts begründet werden kann. (T8)
- 5 Ob 84/15m
Entscheidungstext OGH 19.05.2015 5 Ob 84/15m
Auch
- 5 Ob 217/17y
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 217/17y
tw abweichend; Beis ähnlich wie T1; Beis ähnlich wie T2; Bem: Siehe RS0132020 (T9)
- 5 Ob 222/17h
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 222/17h
Auch; Beis ähnlich T1
- 5 Ob 238/18p
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 238/18p
Vgl auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Ablehnung von 5 Ob 217/17y. (T10)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0082754

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

19.06.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at