

RS OGH 1991/9/18 1Ob685/90, 2Ob563/94, 5Ob2267/96k, 9Ob232/01k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.09.1991

Norm

MRG §12 Abs3 Ca

Rechtssatz

Für den Eintritt der Rechtsfolgen des § 12 Abs 3 MRG ist auf das auf endgültige Änderung der sachenrechtlichen Zuständigkeit am Unternehmen gerichtete obligatorische Veräußerungsgeschäft, verbunden mit der Übergabe des Unternehmens, somit den Eintritt des Übernehmers in die Betriebsführung, und nicht auf den Eigentumserwerb an den einzelnen Unternehmensbestandteilen anzustellen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 685/90
Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 685/90
Veröff: SZ 64/127 = RdW 1992,109 = ecolex 1992,17
- 2 Ob 563/94
Entscheidungstext OGH 11.05.1995 2 Ob 563/94
Beisatz: Unternehmenserwerb mit Eigentumsvorbehalt. (T1)
- 5 Ob 2267/96k
Entscheidungstext OGH 08.10.1996 5 Ob 2267/96k
- 9 Ob 232/01k
Entscheidungstext OGH 19.09.2001 9 Ob 232/01k
Beisatz: Voraussetzung für den ex-lege Eintritt eines Unternehmenserwerbers in das Mietverhältnis des Unternehmensveräußerers (früher gemäß § 12 Abs 3 aF MRG, jetzt § 12a Abs 1 MRG) ist ein auf die endgültige Änderung der sachenrechtlichen Zuständigkeit gerichtetes obligatorisches Veräußerungsgeschäft, verbunden mit der Übergabe des Unternehmens, dh der Eintritt des Übernehmers in die Betriebsführung. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070477

Dokumentnummer

JJR_19910918_OGH0002_0010OB00685_9000000_005

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at