

**RS OGH 1991/10/10 7Ob607/91,  
5Ob43/93, 5Ob18/93, 2Ob577/93,  
7Ob303/06v, 1Ob208/08g,  
7Ob104/18x**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.10.1991

## Norm

ABGB §1118 A1

MRG §33

## Rechtssatz

Solange der Mieter im Anwendungsbereich des § 33 MRG die rechtsgestaltende Wirkung der Auflösungserklärung gemäß § 1118 zweiter Fall ABGB entkräften kann, herrscht kraft Gesetzes ein Schwebezustand, während dessen sich kein Vertragsteil, insbesondere nicht der Vermieter, unter Berufung auf die erklärte Vertragsaufhebung der Leistung seiner Vertragspflichten entziehen darf (MietSlg 35391). Diese Verpflichtung besteht unabhängig davon, ob dem Mieter letztlich die Entkräftung der Auflösungserklärung gelingt oder nicht und wird nicht rückwirkend dadurch beseitigt, dass der Mieter im Prozess unterliegt.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 607/91  
Entscheidungstext OGH 10.10.1991 7 Ob 607/91  
Veröff: WoBl 1993,29
- 5 Ob 43/93  
Entscheidungstext OGH 25.05.1993 5 Ob 43/93  
Beisatz: Eine anhängige Räumungsklage rechtfertigt daher weder die Abweisung eines auf §§ 3,6 MRG gestützten Sachantrages noch die - auch aus anderen Erwägungen unzulässige - Unterbrechung eines Verfahrens nach § 37 Abs 1 Z 2 MRG. (T1)
- 5 Ob 18/93  
Entscheidungstext OGH 09.03.1993 5 Ob 18/93  
nur: Solange der Mieter im Anwendungsbereich des § 33 MRG die rechtsgestaltende Wirkung der Auflösungserklärung gemäß § 1118 zweiter Fall ABGB entkräften kann, herrscht kraft Gesetzes ein Schwebezustand, während dessen sich kein Vertragsteil, insbesondere nicht der Vermieter, unter Berufung auf die erklärte Vertragsaufhebung der Leistung seiner Vertragspflichten entziehen darf (MietSlg 35391). (T2) Veröff: ImmZ 1993,242
- 2 Ob 577/93  
Entscheidungstext OGH 30.09.1993 2 Ob 577/93  
nur T2
- 7 Ob 303/06v  
Entscheidungstext OGH 31.01.2007 7 Ob 303/06v  
nur T2
- 1 Ob 208/08g  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 1 Ob 208/08g  
Auch; nur T2
- 7 Ob 104/18x  
Entscheidungstext OGH 21.11.2018 7 Ob 104/18x  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0020939

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.12.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)