

# RS OGH 1991/10/22 5Ob114/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.10.1991

## Norm

ABGB §485

ABGB §509

ABGB §825

WEG §1 Abs3

## Rechtssatz

Auch der auf bestimmte Grundflächen oder Räume eines Hauses beschränkte Fruchtgenuß belastet gemäß § 485 ABGB grundsätzlich die ganze Liegenschaft ( Vgl NZ 1968, 91 ) bzw alle Wohnungseigentumsanteile, sofern er sich auf Räumlichkeiten oder Grundflächen erstreckt, die iS des § 1 Abs 3 WEG der allgemeinen Benützung dienen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 114/91  
Entscheidungstext OGH 22.10.1991 5 Ob 114/91  
NZ 1992,155 ( Hofmeister,159 )

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0011710

## Dokumentnummer

JJR\_19911022\_OGH0002\_0050OB00114\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)