

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1991/10/22 5Ob104/91, 5Ob5/95, 5Ob83/95, 5Ob188/97a, 5Ob52/01k, 5Ob29/08p, 5Ob200/12s**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.10.1991

## **Norm**

WEG 1975 §1 Abs3

WEG 1975 §3

WEG 2002 §2 Abs4

WEG 2002 §3 Abs3

## **Rechtssatz**

Selbständige Räumlichkeiten (§ 1 Abs 1 erster Satz WEG) sind im Zweifel nicht als allgemeine Teile der Liegenschaft nach § 1 Abs 3 WEG zu qualifizieren, sondern nur dann, wenn ausdrücklich oder stillschweigend eine entsprechende Widmung erfolgte. Selbständige Räumlichkeiten, die kraft Widmung der Nutzung sämtlicher Miteigentümer dienen sollen, werden als sogenannte allgemeine Teile der Liegenschaft von der Parifizierung (Nutzwertfestsetzung) nicht erfasst.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 104/91

Entscheidungstext OGH 22.10.1991 5 Ob 104/91

Veröff: SZ 64/146 = WoBl 1993,17 (Call)

- 5 Ob 5/95

Entscheidungstext OGH 13.01.1995 5 Ob 5/95

Auch

- 5 Ob 83/95

Entscheidungstext OGH 07.06.1995 5 Ob 83/95

Vgl auch

- 5 Ob 188/97a

Entscheidungstext OGH 02.09.1997 5 Ob 188/97a

Vgl auch; Beisatz: Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 83/95 (T1)

- 5 Ob 52/01k

Entscheidungstext OGH 13.03.2001 5 Ob 52/01k

Vgl auch; nur: Selbständige Räumlichkeiten (§ 1 Abs 1 erster Satz WEG) sind im Zweifel nicht als allgemeine Teile der Liegenschaft nach § 1 Abs 3 WEG zu qualifizieren, sondern nur dann, wenn ausdrücklich oder stillschweigend eine entsprechende Widmung erfolgte. (T2); Beisatz: Neben der rechtsgeschäftlichen Zweckbestimmung, die Teile der gemeinsamen Liegenschaft einer ausschließlichen Benützung durch einen Wohnungseigentümer entzieht (etwa eine Benützungsregelung), genügt auch eine tatsächliche. (T3)

- 5 Ob 29/08p

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p

Auch; Beisatz: An allgemeinen Teilen kann Wohnungseigentum nicht begründet werden (§ 3 Abs 3 WEG 2002); allgemeine Teile werden daher von der Nutzwertfestsetzung nicht erfasst. (T4)

- 5 Ob 200/12s

Entscheidungstext OGH 20.11.2012 5 Ob 200/12s

Vgl; Beis ähnlich wie T4 nur: Allgemeine Teile werden daher von der Nutzwertfestsetzung nicht erfasst. (T5)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0082987

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

10.01.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)