

# RS OGH 1991/10/29 5Ob108/91, 5Ob109/91

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.10.1991

## Norm

MRG §2 Abs3

MRG §37 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Die Feststellung von Hauptmietrechten eines angeblichen Untermieters hat auch dann, wenn der als Scheingeschäft im Sinne des § 916 ABGB zu qualifizierende Vertrag zwischen Hauseigentümer und angeblichem Hauptmieter vor dem 1. Jänner 1982 geschlossen worden ist, im Außerstreitverfahren nach § 37 Abs 1 Z 1 MRG zu erfolgen. Dabei macht er keinen Unterschied, ob ein absolutes Scheingeschäft vorliegt oder ob die Vertragspartner bloß ein anderes, wirklich gewolltes Geschäft ("verdecktes Geschäft") verschleiern wollten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 108/91  
Entscheidungstext OGH 29.10.1991 5 Ob 108/91
- 5 Ob 109/91  
Entscheidungstext OGH 12.11.1991 5 Ob 109/91

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069792

## Dokumentnummer

JJR\_19911029\_OGH0002\_0050OB00108\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)