

# RS OGH 1991/11/12 5Ob123/91, 5Ob100/95, 5Ob304/99p, 5Ob162/00k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.11.1991

## Norm

MRG idF 3. WÄG §15a Abs1 Z3

MRG §16 Abs2 Z3

## Rechtssatz

Eine Wohnung muß sich, damit sie in die Ausstattungskategorie C eingereiht werden kann, zur Zeit der Mietzinsvereinbarung in brauchbarem Zustand befunden haben. Dies ist dann der Fall, wenn sie an sich zum sofortigen Bewohnen geeignet ist, also keine gröbereren, die Benützung behindernden Mängel aufweist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 123/91  
Entscheidungstext OGH 12.11.1991 5 Ob 123/91
- 5 Ob 100/95  
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 5 Ob 100/95
- 5 Ob 304/99p  
Entscheidungstext OGH 25.01.2000 5 Ob 304/99p  
Auch; nur: Eine Wohnung muß sich, damit sie in die Ausstattungskategorie C eingereiht werden kann, zur Zeit der Mietzinsvereinbarung in brauchbarem Zustand befunden haben. (T1) Beisatz: Für die Feststellung der Urkategorie ist der Zeitpunkt der Mietzinsvereinbarung und nicht des Mietvertragsabschlusses maßgeblich. (T2)
- 5 Ob 162/00k  
Entscheidungstext OGH 27.06.2000 5 Ob 162/00k  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069884

## Dokumentnummer

JJR\_19911112\_OGH0002\_0050OB00123\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)