

**RS OGH 1991/11/26 5Ob110/91,  
5Ob15/96, 5Ob202/00t, 5Ob189/01g,  
5Ob190/01d, 5Ob210/01w,  
5Ob186/08a, 5**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.11.1991

## Norm

MRG §3 Abs2 Z1

MRG §8 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Beurteilung des Ersatzes vorhandener Holzrahmenfenster durch neue Kunststofffenster als Erhaltungsarbeit im Sinne der §§ 3 Abs 2 Z 1, 8 Abs 2 Z 1 MRG.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 110/91  
Entscheidungstext OGH 26.11.1991 5 Ob 110/91  
Veröff: WoBl 1992,109
- 5 Ob 15/96  
Entscheidungstext OGH 27.02.1996 5 Ob 15/96
- 5 Ob 202/00t  
Entscheidungstext OGH 05.09.2000 5 Ob 202/00t  
Vgl auch; Beisatz: Der Austausch einer Glaswand durch zwei Fenster mit einer zusätzlichen Lichtleiste aus Glasbausteinen lässt sich im Begriff der Erhaltungsarbeit unterbringen. (T1)
- 5 Ob 189/01g  
Entscheidungstext OGH 27.11.2001 5 Ob 189/01g  
Auch
- 5 Ob 190/01d  
Entscheidungstext OGH 09.10.2001 5 Ob 190/01d  
Vgl auch
- 5 Ob 210/01w  
Entscheidungstext OGH 11.12.2001 5 Ob 210/01w  
Vgl auch; Veröff: SZ 74/194
- 5 Ob 186/08a  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 186/08a  
Vgl; Beisatz: Die Erneuerung von (schadhaften) Außenfenstern gehört als Maßnahme der Erhaltung im Sinn des § 28 Abs 1 Z 1, 3 WEG 2002 zur ordentlichen Verwaltung. (T2)
- 5 Ob 183/09m  
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 183/09m  
Vgl; Beisatz: Eine Balkontüre gehört zur Außenhaut des Gebäudes und damit zu den allgemeinen Teilen der Liegenschaft. (T3)
- 5 Ob 123/10i  
Entscheidungstext OGH 31.08.2010 5 Ob 123/10i  
Vgl auch; Beisatz: Zu den allgemeinen Teilen des Hauses gehört, was sich außerhalb eines Mietgegenstands befindet, worunter insbesondere Außenfenster fallen. (T4); Bem: Zu Verbundfenstern siehe auch RS0126206. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069979

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

28.10.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)