

# RS OGH 1991/11/27 3Ob570/91, 8Ob1583/92, 5Ob1564/92, 1Ob569/94, 5Ob2085/96w, 5Ob208/10i, 2Ob196/11d,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.11.1991

## Norm

ABGB §1115

MRG §29 Abs1 Z3

ZPO §569

## Rechtssatz

Der Zweck der für Zeitmietverträge im Sinne des MRG vorgeschriebenen Schriftform liegt zum einen in einer Warnfunktion und Aufklärungsfunktion für den Mieter, aber zum andern auch in der Erleichterung und Sicherung des Beweises für die Befristung (Böhm, JBl 1987,660). Beide Zwecke werden bei einer Zulassung nicht schriftlicher Verlängerungen weitgehend verfehlt.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 570/91  
Entscheidungstext OGH 27.11.1991 3 Ob 570/91
- 8 Ob 1583/92  
Entscheidungstext OGH 29.05.1992 8 Ob 1583/92
- 5 Ob 1564/92  
Entscheidungstext OGH 14.07.1992 5 Ob 1564/92  
Vgl auch; Beisatz: Die Entscheidung 6 Ob 541/85 (JBl 1987,659 = RdW 1987,258) ist vereinzelt geblieben. (T1)
- 1 Ob 569/94  
Entscheidungstext OGH 14.07.1994 1 Ob 569/94  
Auch; Beisatz: Es soll dem Mieter noch vor der vertraglichen Bindung eindringlich vor Augen geführt werden, dass er sich damit auf einen Zeitmietvertrag mit den für den Mieter zweifellos verbundenen Nachteilen einlässt. Für den Vermieter beschränkt sich dessen Zweck dagegen nur im Ergebnis auf die Beweiserleichterung. (T2)  
Veröff: SZ 67/130 = ImmZ 1994,448
- 5 Ob 2085/96w  
Entscheidungstext OGH 14.05.1996 5 Ob 2085/96w  
Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Eine Aussage, dass bei zweiseitig verbindlichen Verträgen, die dem Schriftlichkeitsgebot unterliegen, schlechthin von der Unterschrift einer Partei (sei es auch nur ihres Vertreters)

abgesehen werden könne, wenn der Schutzzweck des Formgebotes vornehmlich dem anderen Vertragsteil gilt, enthält 1 Ob 569/94 nicht; sollte sie herauszulesen sein, wäre ihr nicht zu folgen. (T3)

- 5 Ob 208/10i

Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 208/10i

Beis wie T2; Beisatz: Auch Verlängerungsvereinbarungen unterliegen dem Schriftformgebot. (T4)

Beisatz: Die Formvorschrift des § 29 MRG darf nicht zum Selbstzweck (zur „Schikane“) degradiert werden.

Ausschlaggebend ist, ob die Unterfertigungen der Parteien dem Normzweck genügen. (T5)

Bem: Hier: Unterfertigung des Mieters auf der ersten und der letzten Seite, aber Unterfertigung für den Vermieter bloß auf der ersten Seite. (T6)

- 2 Ob 196/11d

Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d

nur: Der Zweck der für Zeitmietverträge im Sinne des MRG vorgeschriebenen Schriftform liegt zum einen in einer Warnfunktion und Aufklärungsfunktion für den Mieter, aber zum andern auch in der Erleichterung und Sicherung des Beweises für die Befristung. (T7)

Beis wie T2

- 3 Ob 219/13x

Entscheidungstext OGH 22.01.2014 3 Ob 219/13x

Auch

- 1 Ob 237/13d

Entscheidungstext OGH 23.01.2014 1 Ob 237/13d

Auch

- 10 Ob 88/18s

Entscheidungstext OGH 15.10.2019 10 Ob 88/18s

- 6 Ob 124/20h

Entscheidungstext OGH 15.09.2020 6 Ob 124/20h

nur T7; Beis wie T2

- 5 Ob 150/21a

Entscheidungstext OGH 21.03.2022 5 Ob 150/21a

Beis wie T4; nur T7

- 2 Ob 15/22b

Entscheidungstext OGH 27.06.2022 2 Ob 15/22b

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0030289

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

09.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)