

# RS OGH 1991/12/10 5Ob137/91, 5Ob157/06h

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.12.1991

## Norm

MRG §16

MRG §53

RBG 1971 §12 Abs3

WWG §15 Abs9

WWG §15 Abs10

WWG §15 Abs11

WWG §15 Abs12

WWG §15 Abs13

WWG §15 Abs14

WWG §15 Abs15

## Rechtssatz

Der durch § 12 Abs 3 1.Satz RGB idF des§ 53 MRG bewirkte Wegfall der gesetzlichen Mietzinsbildung ist teleologisch auf jene Mietobjekte zu reduzieren, die überhaupt erst durch § 15 WWG 1948 in der jeweils geltenden Fassung den Zinsbildungsvorschriften des MG bzw des § 16 MRG unterworfen wurden. Ein davon nicht erfaßtes Objekt ist daher nicht dem Ausnahmetatbestand des § 12 Abs 3 1.Satz RBG idF des § 53 MRG zu unterstellen, sondern nach jenen mietzinsrechtlichen Vorschriften zu behandeln, die sich aus den Tatbeständen der §§ 1 und 16 MRG ergeben.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 137/91  
Entscheidungstext OGH 10.12.1991 5 Ob 137/91  
Veröff: WoBl 1992,35 (Würth)
- 5 Ob 157/06h  
Entscheidungstext OGH 11.07.2006 5 Ob 157/06h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069952

## Dokumentnummer

JJR\_19911210\_OGH0002\_0050OB00137\_9100000\_001

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)