

RS OGH 1991/12/10 5Ob137/91, 5Ob157/06h

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.12.1991

Norm

MRG §16
MRG §53
RBG 1971 §12 Abs3
WWG §15 Abs9
WWG §15 Abs10
WWG §15 Abs11
WWG §15 Abs12
WWG §15 Abs13
WWG §15 Abs14
WWG §15 Abs15

Rechtssatz

Der durch § 12 Abs 3 1.Satz RGB idF des§ 53 MRG bewirkte Wegfall der gesetzlichen Mietzinsbildung ist teleologisch auf jene Mietobjekte zu reduzieren, die überhaupt erst durch § 15 WWG 1948 in der jeweils geltenden Fassung den Zinsbildungsvorschriften des MG bzw des § 16 MRG unterworfen wurden. Ein davon nicht erfaßtes Objekt ist daher nicht dem Ausnahmetatbestand des § 12 Abs 3 1.Satz RGB idF des§ 53 MRG zu unterstellen, sondern nach jenen mietzinsrechtlichen Vorschriften zu behandeln, die sich aus den Tatbeständen der §§ 1 und 16 MRG ergeben.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 137/91
Entscheidungstext OGH 10.12.1991 5 Ob 137/91
Veröff: WoBl 1992,35 (Würth)
- 5 Ob 157/06h
Entscheidungstext OGH 11.07.2006 5 Ob 157/06h

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069952

Dokumentnummer

JJR_19911210_OGH0002_0050OB00137_9100000_001

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at