

# RS OGH 1991/12/17 5Ob54/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.12.1991

## Norm

MRG §16 Abs1 Z2

## Rechtssatz

"Neuschaffung" im Sinne des § 16 Abs 1 Z 2 MRG setzt nicht voraus, daß ein konkretes Bestandobjekt physisch untergegangen ist; es genügt, daß es für den bestimmungsgemäßen Zweck unbrauchbar geworden ist. Bei schwerer Beschädigung wesentlicher allgemeiner Teile des Hauses, die für den betreffenden Mietgegenstand wichtig sind, kommt die Neuschaffung dieser allgemeinen Teile des Hauses einer Neuschaffung des Bestandgegenstandes gleich.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 54/91  
Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 54/91  
Veröff: WoBl 1992,128 (Würth)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069642

## Dokumentnummer

JJR\_19911217\_OGH0002\_0050OB00054\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)