

# RS OGH 1992/1/15 1Ob517/92, 7Ob3/03x, 1Ob146/05k, 8Ob153/06t, 7Ob158/07y, 4Ob81/14m, 10Ob65/14b, 1Ob

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.01.1992

## Norm

ABGB §1096 C  
ABGB §1096 E  
MRG §3 Abs2 Z2

## Rechtssatz

Die Beweislast dafür, dass ein Mangel vorliegt, der eine Zinsminderung rechtfertigt, trifft den Bestandnehmer. Steht somit nicht die Frage des Erlangens einer behördlichen Bewilligung für den Betrieb einer Anlage im Vordergrund, sondern ob eine behördlich verfügte Stilllegung der Anlage auf Umstände zurückzuführen ist, für die der Bestandgeber ausschließlich oder doch mitverantwortlich ist, dann muss der Bestandnehmer solche Umstände beweisen, wenn er daraus die Rechtsfolge der Zinsminderung ableiten will.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 517/92  
Entscheidungstext OGH 15.01.1992 1 Ob 517/92
- 7 Ob 3/03x  
Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x  
Vgl auch; nur: Die Beweislast dafür, dass ein Mangel vorliegt, der eine Zinsminderung rechtfertigt, trifft den Bestandnehmer. (T1)
- 1 Ob 146/05k  
Entscheidungstext OGH 02.08.2005 1 Ob 146/05k  
Auch; Beisatz: Die Beweispflicht für die mangelnde Brauchbarkeit des Bestandobjekts trifft den Bestandnehmer. (T2)
- 8 Ob 153/06t  
Entscheidungstext OGH 18.12.2006 8 Ob 153/06t  
Vgl auch; nur T1; Beisatz: Auch für das Vorliegen ernster Schäden im Sinn des § 3 Abs 2 Z 2 MRG, hinsichtlich derer eine „Überwälzung“ der Instandhaltungspflicht unzulässig wäre, ist der Bestandnehmer beweispflichtig. (T3)
- 7 Ob 158/07y  
Entscheidungstext OGH 29.08.2007 7 Ob 158/07y

Auch; Beisatz: Die Beweislast dafür, dass ein Mangel vorliegt, der eine vorzeitige Auflösung des

Bestandverhältnisses oder eine Zinsminderung nach § 1096 ABGB rechtfertigt, trifft den Bestandnehmer. (T4)

Beisatz: Hier: Vermietung eines mangelhaft funktionierenden Kommunikationssystems mit Bordcomputern. (T5)

- 4 Ob 81/14m

Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 81/14m

Auch; Beis wie T4

- 10 Ob 65/14b

Entscheidungstext OGH 25.11.2014 10 Ob 65/14b

nur T1

- 1 Ob 55/21a

Entscheidungstext OGH 04.05.2021 1 Ob 55/21a

nur T1

- 1 Ob 10/22k

Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 10/22k

nur T1

- 8 Ob 131/21d

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 8 Ob 131/21d

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0021416

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)