

# RS OGH 1992/1/23 6Ob504/92, 3Ob523/92, 1Ob42/92, 8Ob1662/93, 2Ob527/94, 6Ob643/94, 7Ob1666/94, 5Ob15

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.01.1992

## Norm

ABGB §1114

ZPO §567

ZPO §569

## Rechtssatz

Auch eine vor dem Endtermin eines Zeitmietvertrages abgegebene eindeutige Erklärung des Bestandgebers, das Bestandverhältnis nicht fortsetzen zu wollen, schließt ein "Bewendenlassen" im Sinne des § 1114 ABGB aus. Eine solche eindeutige Erklärung liegt nicht nur in einer Verfahrenshandlung nach § 567 ZPO, sondern kann auch außergerichtlich erfolgen. Sie ist aber nur dann beachtlich, wenn sie im unmittelbaren zeitlichen Zusammenhang mit dem Endtermin abgegeben wird (in casu: zehn Tage vor dem Endtermin).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 504/92  
Entscheidungstext OGH 23.01.1992 6 Ob 504/92  
Veröff: WoBl 1992,104
- 3 Ob 523/92  
Entscheidungstext OGH 25.03.1992 3 Ob 523/92  
Veröff: EvBl 1992,117 (Hanel)
- 1 Ob 42/92  
Entscheidungstext OGH 15.12.1992 1 Ob 42/92  
Auch; Veröff: JBl 1993,587 (Watzl)
- 8 Ob 1662/93  
Entscheidungstext OGH 18.11.1993 8 Ob 1662/93  
Auch; nur: Eine solche eindeutige Erklärung liegt nicht nur in einer Verfahrenshandlung nach § 567 ZPO, sondern kann auch außergerichtlich erfolgen. (T1)
- 2 Ob 527/94  
Entscheidungstext OGH 03.03.1994 2 Ob 527/94  
nur: Auch eine vor dem Endtermin eines Zeitmietvertrages abgegebene eindeutige Erklärung des Bestandgebers,

das Bestandverhältnis nicht fortsetzen zu wollen, schließt ein "Bewendenlassen" im Sinne des § 1114 ABGB aus.

(T2)

- 6 Ob 643/94

Entscheidungstext OGH 10.11.1994 6 Ob 643/94

- 7 Ob 1666/94

Entscheidungstext OGH 08.03.1995 7 Ob 1666/94

Auch; nur T2; nur: Sie ist aber nur dann beachtlich, wenn sie im unmittelbaren zeitlichen Zusammenhang mit dem Endtermin abgegeben wird. (T3)

- 5 Ob 1559/95

Entscheidungstext OGH 13.06.1995 5 Ob 1559/95

- 4 Ob 601/95

Entscheidungstext OGH 18.12.1995 4 Ob 601/95

Beisatz: Hier: Am letzten Tag des Mietvertrags. (T4)

- 4 Ob 2158/96y

Entscheidungstext OGH 09.07.1996 4 Ob 2158/96y

Auch

- 4 Ob 2194/96t

Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2194/96t

Auch

- 5 Ob 17/98f

Entscheidungstext OGH 09.06.1998 5 Ob 17/98f

Auch; nur T2; nur T3

- 1 Ob 286/98k

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 286/98k

Vgl; Beisatz: Eine Klausel im drei Jahre zurückliegenden Mietvertrag steht in keinem unmittelbaren zeitlichen Zusammenhang mit dem Ende der Bestandzeit. (T5)

- 5 Ob 97/99x

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 97/99x

Vgl auch

- 6 Ob 189/04v

Entscheidungstext OGH 25.11.2004 6 Ob 189/04v

Auch

- 5 Ob 13/07h

Entscheidungstext OGH 30.01.2007 5 Ob 13/07h

nur T1; nur T3

- 6 Ob 198/08y

Entscheidungstext OGH 06.11.2008 6 Ob 198/08y

Beisatz: Hier: Vierzehn Tage vor dem Endtermin. (T6)

- 2 Ob 196/11d

Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d

Vgl

- 6 Ob 79/13f

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 6 Ob 79/13f

Vgl auch

- 5 Ob 3/14y

Entscheidungstext OGH 21.01.2014 5 Ob 3/14y

Auch

- 6 Ob 31/15z

Entscheidungstext OGH 19.03.2015 6 Ob 31/15z

Auch

- 7 Ob 104/18x

Entscheidungstext OGH 21.11.2018 7 Ob 104/18x

Auch

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0032945

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

19.12.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)