

# **RS OGH 1992/2/20 8Ob581/91, 3Ob1505/94, 5Ob1106/94, 1Ob619/95, 7Ob166/97f, 6Ob64/14a, 6Ob129/18s**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.02.1992

## Norm

MRG §30 Abs2 Z8 A1

## Rechtssatz

Dringender Eigenbedarf ist keineswegs nur bei schwerer, ja lebensbedrohender gesundheitlicher Schädigung des Vermieters oder seiner Angehörigen zu bejahen. Wenn die Aufrechterhaltung eines bestehenden Zustandes die Gefahr einer leichten Verschlechterung des ohnedies schon bedenklichen gesundheitlichen Zustandes eines Menschen mit sich bringt, jedenfalls aber eine Stabilisierung oder Gesundung verhindert, liegt dringender Eigenbedarf vor.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 581/91

Entscheidungstext OGH 20.02.1992 8 Ob 581/91

Veröff: WoBl 1993,15 (Call)

- 3 Ob 1505/94

Entscheidungstext OGH 09.03.1994 3 Ob 1505/94

Vgl; Beisatz: Bei Gefahr gesundheitlicher Schädigungen ist der Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 8 MRG erfüllt.  
(T1)

- 5 Ob 1106/94

Entscheidungstext OGH 20.09.1994 5 Ob 1106/94

Vgl auch

- 1 Ob 619/95

Entscheidungstext OGH 22.11.1995 1 Ob 619/95

Vgl; Beis wie T1

- 7 Ob 166/97f

Entscheidungstext OGH 05.05.1998 7 Ob 166/97f

Beis wie T1; Beisatz: Eigenbedarf liegt bereits dann vor, wenn die vom Vermieter bisher benützte Wohnung aufgrund einer Verschlechterung des Gesundheitszustandes nur mehr mit Schmerzen benützbar ist. (T2); Beisatz:  
Hier: § 30 Abs 2 Z 9 MRG. (T3)

- 6 Ob 64/14a

Entscheidungstext OGH 15.05.2014 6 Ob 64/14a

Beis wie T1

- 6 Ob 129/18s

Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 129/18s

Auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0070537

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)