

RS OGH 1992/2/20 7Ob634/91, 4Ob525/93, 4Ob520/95, 4Ob2261/96w, 2Ob5/97t, 8Ob270/97g, 9Ob241/97z, 3Ob

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.02.1992

Norm

MRG §30 Abs2 Z7 B

MRG §30 Abs2 Z7 C

Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 7 MRG setzt des Fehlen einer regelmäßig geschäftlichen Tätigkeit entweder in der vereinbarten Form und Intensität oder wenigstens in einer gleichwertigen Form voraus (Würth in Rummel; RdZ 34 zu § 30 MRG, MietSlg 40466 mit weiteren Nachweisen).

Entscheidungstexte

- 7 Ob 634/91
Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 634/91
Veröff: WoBl 1993,32
- 4 Ob 525/93
Entscheidungstext OGH 12.10.1993 4 Ob 525/93
- 4 Ob 520/95
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 520/95
- 4 Ob 2261/96w
Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2261/96w
- 2 Ob 5/97t
Entscheidungstext OGH 13.02.1997 2 Ob 5/97t
- 8 Ob 270/97g
Entscheidungstext OGH 30.10.1997 8 Ob 270/97g
Auch
- 9 Ob 241/97z
Entscheidungstext OGH 22.10.1997 9 Ob 241/97z
Veröff: SZ 70/218
- 3 Ob 40/00d
Entscheidungstext OGH 20.09.2000 3 Ob 40/00d

- 7 Ob 319/00p
Entscheidungstext OGH 23.01.2001 7 Ob 319/00p
- 9 Ob 50/01w
Entscheidungstext OGH 14.03.2001 9 Ob 50/01w
- 3 Ob 205/01w
Entscheidungstext OGH 19.09.2001 3 Ob 205/01w
Vgl auch
- 9 Ob 92/03z
Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 92/03z
- 5 Ob 205/06t
Entscheidungstext OGH 03.10.2006 5 Ob 205/06t
- 1 Ob 196/08t
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 1 Ob 196/08t
Auch
- 6 Ob 125/09i
Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 125/09i
Vgl; Beisatz: Darf der vereinbarte Geschäftsbetrieb vor der Erteilung einer behördlichen Bewilligung nicht aufgenommen werden, ist dem Mieter jedenfalls ein schutzwürdiges Interesse an der Aufrechterhaltung des Mietvertrags bis zur Entscheidung über seinen Bewilligungsantrag nicht abzusprechen, sofern er danach den Geschäftsbetrieb unverzüglich aufnehmen wird. (T1)
- 7 Ob 71/11h
Entscheidungstext OGH 18.05.2011 7 Ob 71/11h
- 6 Ob 96/12d
Entscheidungstext OGH 22.06.2012 6 Ob 96/12d
- 1 Ob 96/14w
Entscheidungstext OGH 17.06.2014 1 Ob 96/14w
Auch
- 8 Ob 131/14v
Entscheidungstext OGH 23.01.2015 8 Ob 131/14v
Auch
- 1 Ob 27/15z
Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z
- 6 Ob 55/17g
Entscheidungstext OGH 29.03.2017 6 Ob 55/17g
- 5 Ob 98/18z
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 98/18z
- 3 Ob 147/20v
Entscheidungstext OGH 06.10.2020 3 Ob 147/20v
- 1 Ob 182/20a
Entscheidungstext OGH 20.10.2020 1 Ob 182/20a
- 4 Ob 62/21b
Entscheidungstext OGH 20.04.2021 4 Ob 62/21b
- 2 Ob 218/21d
Entscheidungstext OGH 16.03.2022 2 Ob 218/21d

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0070431

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

07.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at