

# RS OGH 1992/2/20 7Ob634/91, 4Ob525/93, 4Ob520/95, 4Ob2261/96w, 2Ob5/97t, 8Ob270/97g, 9Ob241/97z, 3Ob

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.02.1992

## Norm

MRG §30 Abs2 Z7 B

MRG §30 Abs2 Z7 C

## Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 7 MRG setzt des Fehlen einer regelmäßig geschäftlichen Tätigkeit entweder in der vereinbarten Form und Intensität oder wenigstens in einer gleichwertigen Form voraus (Würth in Rummel; RdZ 34 zu § 30 MRG, MietSlg 40466 mit weiteren Nachweisen).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 634/91  
Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 634/91  
Veröff: WoBl 1993,32
- 4 Ob 525/93  
Entscheidungstext OGH 12.10.1993 4 Ob 525/93
- 4 Ob 520/95  
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 520/95
- 4 Ob 2261/96w  
Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2261/96w
- 2 Ob 5/97t  
Entscheidungstext OGH 13.02.1997 2 Ob 5/97t
- 8 Ob 270/97g  
Entscheidungstext OGH 30.10.1997 8 Ob 270/97g  
Auch
- 9 Ob 241/97z  
Entscheidungstext OGH 22.10.1997 9 Ob 241/97z  
Veröff: SZ 70/218
- 3 Ob 40/00d  
Entscheidungstext OGH 20.09.2000 3 Ob 40/00d

- 7 Ob 319/00p  
Entscheidungstext OGH 23.01.2001 7 Ob 319/00p
- 9 Ob 50/01w  
Entscheidungstext OGH 14.03.2001 9 Ob 50/01w
- 3 Ob 205/01w  
Entscheidungstext OGH 19.09.2001 3 Ob 205/01w  
Vgl auch
- 9 Ob 92/03z  
Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 92/03z
- 5 Ob 205/06t  
Entscheidungstext OGH 03.10.2006 5 Ob 205/06t
- 1 Ob 196/08t  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 1 Ob 196/08t  
Auch
- 6 Ob 125/09i  
Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 125/09i  
Vgl; Beisatz: Darf der vereinbarte Geschäftsbetrieb vor der Erteilung einer behördlichen Bewilligung nicht aufgenommen werden, ist dem Mieter jedenfalls ein schutzwürdiges Interesse an der Aufrechterhaltung des Mietvertrags bis zur Entscheidung über seinen Bewilligungsantrag nicht abzusprechen, sofern er danach den Geschäftsbetrieb unverzüglich aufnehmen wird. (T1)
- 7 Ob 71/11h  
Entscheidungstext OGH 18.05.2011 7 Ob 71/11h
- 6 Ob 96/12d  
Entscheidungstext OGH 22.06.2012 6 Ob 96/12d
- 1 Ob 96/14w  
Entscheidungstext OGH 17.06.2014 1 Ob 96/14w  
Auch
- 8 Ob 131/14v  
Entscheidungstext OGH 23.01.2015 8 Ob 131/14v  
Auch
- 1 Ob 27/15z  
Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z
- 6 Ob 55/17g  
Entscheidungstext OGH 29.03.2017 6 Ob 55/17g
- 5 Ob 98/18z  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 98/18z
- 3 Ob 147/20v  
Entscheidungstext OGH 06.10.2020 3 Ob 147/20v
- 1 Ob 182/20a  
Entscheidungstext OGH 20.10.2020 1 Ob 182/20a
- 4 Ob 62/21b  
Entscheidungstext OGH 20.04.2021 4 Ob 62/21b
- 2 Ob 218/21d  
Entscheidungstext OGH 16.03.2022 2 Ob 218/21d

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0070431

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

07.06.2022

---

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)