

# RS OGH 1992/2/20 8Ob517/91, 4Ob545/94 (4Ob546/94)

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.02.1992

## Norm

ABGB §1311 IIc

MRG §27 Abs4

## Rechtssatz

Eine Übertretung der Schutzvorschrift des § 27 Abs 4 MRG liegt vor, wenn der Immobilienvermittler nicht in zumutbarer Weise überprüft, ob der Wert des vom Vormieter in der Wohnung Hinterlassenen und allfälligen von ihm vorgenommene Investitionen zum geforderten Ablösebetrag in angemessener Relation stand. Stellt sich heraus, daß ein annähernde Gleichwertigkeit nicht gegeben war, konnte der Vermittler deren Fehlen im Rahmen einer solchen zumutbaren Überprüfung aber feststellen, so fällt ihm eine Fahrlässigkeit zur Last, die im Sinne des § 1311 ABGB Ersatzpflicht begründet.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 517/91  
Entscheidungstext OGH 20.02.1992 8 Ob 517/91
- 4 Ob 545/94  
Entscheidungstext OGH 12.07.1994 4 Ob 545/94  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0027612

## Dokumentnummer

JJR\_19920220\_OGH0002\_0080OB00517\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)