

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1992/3/10 5Ob18/92, 5Ob15/96, 5Ob107/97i, 5Ob151/02w, 5Ob20/11v, 5Ob73/12i, 5Ob32/18v**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.03.1992

## **Norm**

MRG §8 Abs2

## **Rechtssatz**

"Verbesserungsarbeit" strebt an, aus dem bestehenden Zustand einen besseren, vorteilhafteren, aus verschiedenen Gründen positiver bewerteten zu machen (Krejci in: Korinek-Krejci, Handbuch zum MRG, 238). Dies kann nicht abstrakt, sondern nur unter Berücksichtigung aller im Einzelfall die Erreichung dieses Zustandes fördernden oder hindernden Umstände beurteilt werden.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 18/92

Entscheidungstext OGH 10.03.1992 5 Ob 18/92

- 5 Ob 15/96

Entscheidungstext OGH 27.02.1996 5 Ob 15/96

Vgl auch; Beisatz: Hier: Fensteraustausch: Holz- oder Kunststofffenster; keine Duldungspflicht des Mieters, wenn der Einbau von Kunststofffenstern wegen der vorhandenen Einzelofenheizung gravierende, der Gesundheit nachteilige Folgen hätte. (T1)

- 5 Ob 107/97i

Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 107/97i

Beisatz: Ob die Ersetzung von Holzrahmenfenstern mit Außen- und Innenflügeln durch Verbundfenster (Kunststofffenster) eine Verbesserung darstellt, kann nur durch wertenden Vergleich der mit den einzelnen Fenstergattungen im konkreten Einzelfall verbundenen Wirkungen beurteilt werden. (T2); Beisatz: Hier: Duldungspflicht des Mieters bei Verbesserung der Wärmedämmung, der Kippmöglichkeit und der geringeren Wartung bejaht. (T3)

- 5 Ob 151/02w

Entscheidungstext OGH 27.08.2002 5 Ob 151/02w

Vgl auch

- 5 Ob 20/11v

Entscheidungstext OGH 07.10.2011 5 Ob 20/11v

Auch; nur: "Verbesserungsarbeit" strebt an, aus dem bestehenden Zustand einen besseren, vorteilhafteren, aus verschiedenen Gründen positiver bewerteten zu machen, auch wenn der gegenwärtige Zustand nicht mangelhaft erscheint. (T4)

- 5 Ob 73/12i

Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 73/12i

Auch; nur T4; Beisatz: Hier: Lifteinbau. (T5)

- 5 Ob 32/18v

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 32/18v

Vgl auch

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0069443

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

04.05.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)