

**RS OGH 1992/3/12 8Ob523/92,  
1Ob615/94, 3Ob508/93, 5Ob444/97y,  
7Ob374/98w, 5Ob130/00d,  
2Ob193/01y, 2O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.03.1992

## Norm

ABGB §364 C

ABGB §364a

## Rechtssatz

Dem Bestandnehmer einer unbeweglichen Sache steht auch ein Ausgleichsanspruch nach § 364 a ABGB zu.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 523/92  
Entscheidungstext OGH 12.03.1992 8 Ob 523/92  
Veröff: SZ 65/38 = EvBl 1992/176 S 762 = JBl 1992,641 (P Rummel) = RdW 1992,304
- 1 Ob 615/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 615/94  
Veröff: SZ 67/212
- 3 Ob 508/93  
Entscheidungstext OGH 11.10.1995 3 Ob 508/93  
Veröff: SZ 68/180
- 5 Ob 444/97y  
Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 444/97y  
Beisatz: Ebenso einem Wohnungseigentumsbewerber, dem die Wohnung bereits übergeben wurde. (T1)
- 7 Ob 374/98w  
Entscheidungstext OGH 01.09.1999 7 Ob 374/98w  
Auch
- 5 Ob 130/00d  
Entscheidungstext OGH 12.12.2000 5 Ob 130/00d  
Vgl auch; Beis wie T1
- 2 Ob 193/01y  
Entscheidungstext OGH 09.08.2001 2 Ob 193/01y  
Auch; Beis wie T1
- 2 Ob 12/08s  
Entscheidungstext OGH 26.06.2008 2 Ob 12/08s  
Vgl
- 9 Ob 69/10b  
Entscheidungstext OGH 22.10.2010 9 Ob 69/10b  
Auch; Beisatz: Dem Lebensgefährten eines Mieters oder Wohnungseigentümers kommen Abwehr? oder Ausgleichsansprüche nach §§ 364, 364a ABGB nicht zu. (T2)
- 5 Ob 160/21x  
Entscheidungstext OGH 20.10.2021 5 Ob 160/21x

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0010643

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.01.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)