

# RS OGH 1992/4/28 5Ob44/92

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.04.1992

## Norm

WGG 1979 §17

## Rechtssatz

Echte Mietzinsvorauszahlungen - so sie überhaupt rechtswirksam vereinbart werden konnten - sind von der Regelung der § 17 WGG nicht erfaßt. Sie verschaffen dem vorzeitig ausscheidenden Mieter oder Nutzungsberichtigten allenfalls einen Bereicherungsanspruch gemäß § 1435 ABGB, nicht jedoch den in § 17 WGG normierten Rückzahlungsanspruch.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/92  
Entscheidungstext OGH 28.04.1992 5 Ob 44/92

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0083499

## Dokumentnummer

JJR\_19920428\_OGH0002\_0050OB00044\_9200000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)