

**RS OGH 1992/6/16 50b1034/92,  
50b187/98f, 50b49/11h, 50b20/12w,  
50b91/13p, 50b89/14w, 50b83/16s,  
50b7**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.06.1992

## Norm

GBG §53

GBG §57

## Rechtssatz

Die §§ 53 und 57 GBG stellen zwar materiell auf die durch § 29 GBG normierte Rangordnung ab, die bei richtiger Vorgangsweise im Grundbuchsstand zum Ausdruck kommt. Weicht aber der Grundbuchsstand durch unrichtige Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung vor dem Zwangspfandrecht (infolge Nichtbeachtung des früheren Einlangens der Exekutionsbewilligung beim Vollzugsgericht ist gleich Grundbuchsgericht) von der materiell richtigen Rechtslage ab, so ist bei Verbücherung des Eigentums eines Dritten im Range der Rangordnung und bei der Entscheidung über den damit verbundenen Antrag auf Löschung nachfolgender Eintragungen gemäß § 57 GBG dennoch nur vom tatsächlichen Grundbuchsstand auszugehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1034/92  
Entscheidungstext OGH 16.06.1992 5 Ob 1034/92  
Veröff: ecolex 1993,300 (kritisch Hoyer) = NZ 1993,43 (Hofmeister, 46)
- 5 Ob 187/98f  
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 187/98f  
Vgl
- 5 Ob 49/11h  
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 49/11h  
Vgl auch; Beisatz: Für die Beurteilung des Grundbuchgesuchs kommt es allein auf den Grundbuchstand bei Einlangen dieses Gesuchs und nicht auf eine davon allenfalls abweichende materielle Rechtslage an. (T1)
- 5 Ob 20/12w  
Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 20/12w  
Vgl; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 91/13p  
Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 91/13p  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 89/14w  
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 89/14w  
Vgl auch; Beisatz: Gemäß § 93 GBG iVm § 94 Abs 1 Z 1 GBG ist für die Beurteilung des Grundbuchgesuchs grundsätzlich der Zeitpunkt maßgeblich, in dem dieses beim Grundbuchsgericht einlangt und damit der Grundbuchstand zu diesem Zeitpunkt, mag er auch durch einen Gerichtsfehler unrichtig zustande gekommen sein. (T2)
- 5 Ob 83/16s  
Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 83/16s  
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 76/18i  
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 76/18i  
Vgl auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0060803

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)