

# RS OGH 1992/7/7 4Ob1560/92, 1Ob631/94, 3Ob552/95, 10Ob516/95, 8Ob2056/96b, 3Ob225/97b, 3Ob2275/96x,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.07.1992

## Norm

MRG §30 Abs2 Z6 B

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Selbst die Benützung mehrerer Wohnungen erfüllt noch nicht den Kündigungstatbestand, solange der Mittelpunkt der Lebenshaltung zumindest zum Teil in der aufgekündigten Wohnung liegt.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 1560/92  
Entscheidungstext OGH 07.07.1992 4 Ob 1560/92  
Veröff: ImmZ 1992,297
- 1 Ob 631/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 631/94  
Auch; Beisatz: Liegt in der aufgekündigten Wohnung nicht einmal partiell der Schwerpunkt der Lebenshaltung und geht das Interesse an der Wohnung nicht über bloße Bequemlichkeit hinaus, ist der Kündigungsgrund auch bei zeitlich regelmäßiger Benützung verwirklicht. (T1)
- 3 Ob 552/95  
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 3 Ob 552/95
- 10 Ob 516/95  
Entscheidungstext OGH 20.02.1996 10 Ob 516/95  
Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 69/32
- 8 Ob 2056/96b  
Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2056/96b  
Auch; Beis wie T1
- 3 Ob 225/97b  
Entscheidungstext OGH 17.09.1997 3 Ob 225/97b
- 3 Ob 2275/96x  
Entscheidungstext OGH 11.03.1998 3 Ob 2275/96x

Beis wie T1

- 10 Ob 370/99f  
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 370/99f
- 10 Ob 46/00p  
Entscheidungstext OGH 23.03.2000 10 Ob 46/00p  
Auch; Beisatz: Wird eine Wohnung nur als "Freizeitwohnung", wenn auch in einem beachtlichen Ausmaß genützt, ist der Kündigungsgrund verwirklicht. (T2)
- 8 Ob 349/99b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b
- 3 Ob 165/00m  
Entscheidungstext OGH 15.11.2000 3 Ob 165/00m
- 2 Ob 121/02m  
Entscheidungstext OGH 23.05.2002 2 Ob 121/02m
- 9 Ob 26/03v  
Entscheidungstext OGH 02.04.2003 9 Ob 26/03v
- 3 Ob 186/03d  
Entscheidungstext OGH 17.12.2003 3 Ob 186/03d  
Beis ähnlich wie T2
- 7 Ob 234/04v  
Entscheidungstext OGH 20.10.2004 7 Ob 234/04v
- 8 Ob 46/09m  
Entscheidungstext OGH 30.07.2009 8 Ob 46/09m
- 1 Ob 157/11m  
Entscheidungstext OGH 29.09.2011 1 Ob 157/11m
- 8 Ob 84/14g  
Entscheidungstext OGH 29.09.2014 8 Ob 84/14g  
Auch
- 10 Ob 54/15m  
Entscheidungstext OGH 30.06.2015 10 Ob 54/15m
- 6 Ob 172/15k  
Entscheidungstext OGH 23.10.2015 6 Ob 172/15k  
Auch; Beisatz: Bei Benützung der aufgekündigten Wohnung bloß zu geschäftlichen Zwecken liegt dort kein Lebensschwerpunkt des Mieters. (T3)
- 3 Ob 12/17m  
Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 12/17m  
Beisatz: Untermieter einer Wohnung in Wien mit Wohnsitz in der Schweiz, der beabsichtigt, sich die Hälfte jedes Monats beruflich in Wien aufzuhalten. (T4)
- 7 Ob 220/17d  
Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 220/17d
- 7 Ob 189/17w  
Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w  
Auch; Veröff: SZ 2018/65
- 9 Ob 40/20b  
Entscheidungstext OGH 29.07.2020 9 Ob 40/20b

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0079252

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.10.2020

---

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)