

# RS OGH 1992/7/14 1Ob510/92, 5Ob120/10y, 2Ob167/14v

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.07.1992

## Norm

ABGB §1098 Id

## Rechtssatz

Der Unterbestandsvertrag verpflichtet den Unterbestandgeber, dem Unterbestandnehmer die Benützung des Bestandobjektes zu ermöglichen. Dem Untermieter stehen nach bürgerlichem Recht dieselben Rechte gegenüber seinem Vertragspartner (Hauptbestandnehmer) zu wie einem Hauptbestandnehmer.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 510/92  
Entscheidungstext OGH 14.07.1992 1 Ob 510/92
- 5 Ob 120/10y  
Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 120/10y  
Beisatz: Ein Unterbestandsvertrag verpflichtet den Unterbestandgeber, dem Unterbestandnehmer die ungestörte Benützung des Bestandobjekts zu ermöglichen. (T1)
- 2 Ob 167/14v  
Entscheidungstext OGH 07.11.2014 2 Ob 167/14v  
nur: Dem Untermieter stehen nach bürgerlichem Recht dieselben Rechte gegenüber seinem Vertragspartner (Hauptbestandnehmer) zu wie einem Hauptbestandnehmer. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0020703

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

20.01.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)