

RS OGH 1992/9/29 5Ob134/92, 7Ob572/92, 3Ob556/95 (3Ob557/95), 5Ob87/98z, 5Ob68/00m, 7Ob244/03p, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.09.1992

Norm

MRG §1 Abs4 Z2

MRG idF MRN 2001 §1 Abs2 Abs2 Z5

Rechtssatz

Maßgebend für die Beurteilung, ob der Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 4 Z 2 Mietrechtsgesetz vorliegt, ist der Zeitpunkt der Vermietung; nachträgliche, noch dazu über Wunsch der Antragstellerin vorgenommene Umbauten vermögen daran nichts zu ändern.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 134/92

Entscheidungstext OGH 29.09.1992 5 Ob 134/92

Veröff: WoBl 1993,115 (Call)

- 7 Ob 572/92

Entscheidungstext OGH 09.07.1992 7 Ob 572/92

- 3 Ob 556/95

Entscheidungstext OGH 30.08.1995 3 Ob 556/95

nur: Maßgebend für die Beurteilung, ob der Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 4 Z 2 Mietrechtsgesetz vorliegt, ist der Zeitpunkt der Vermietung. (T1)

- 5 Ob 87/98z

Entscheidungstext OGH 21.04.1998 5 Ob 87/98z

Auch; Beisatz: Nachträgliche Änderungen können grundsätzlich weder zu einer Verschlechterung noch zu einer Verbesserung der Rechtsstellung des Mieters führen. (T2)

- 5 Ob 68/00m

Entscheidungstext OGH 07.04.2000 5 Ob 68/00m

Vgl auch; nur T1

- 7 Ob 244/03p

Entscheidungstext OGH 05.11.2003 7 Ob 244/03p

nur T1; Beis wie T2

- 5 Ob 143/05y
Entscheidungstext OGH 04.10.2005 5 Ob 143/05y
nur T1
- 10 Ob 27/09g
Entscheidungstext OGH 16.06.2009 10 Ob 27/09g
Vgl auch; Beis wie T2
- 6 Ob 140/10x
Entscheidungstext OGH 11.10.2010 6 Ob 140/10x
nur T1; Beisatz: Hier: § 1 Abs 2 Z 5 MRG idF MRN 2001. (T3); Veröff: SZ 2010/124
- 2 Ob 169/10g
Entscheidungstext OGH 30.05.2011 2 Ob 169/10g
Auch
- 10 Ob 2/15i
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 10 Ob 2/15i
Auch; nur T1; Beis wie T3
- 1 Ob 189/17a
Entscheidungstext OGH 15.11.2017 1 Ob 189/17a
Auch; nur T1; Beis wie T3
- 5 Ob 220/18s
Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 220/18s
Auch
- 1 Ob 67/20i
Entscheidungstext OGH 23.09.2020 1 Ob 67/20i
Beis wie T3
- 2 Ob 210/20a
Entscheidungstext OGH 25.03.2021 2 Ob 210/20a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0079363

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

31.05.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at