

**RS OGH 1992/10/13 50b1049/92,  
10b126/98f, 100b379/98b,  
50b79/14z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.10.1992

## Norm

ABGB §837 B

ABGB §1012

WEG §17 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Der Verwalter ist verpflichtet, sämtlichen Miteigentümern Rechnung über die von ihm geführte Verwaltung zu legen, und zwar unabhängig davon, wem auf Grund des Rechtsverhältnisses zwischen den Miteigentümern die Nutzungen der gemeinsamen Sache zufließen. Die Herausgabepflicht ist nämlich von der Rechnungslegungspflicht streng zu unterscheiden; vom Verwalter kann die Abrechnung aller jener Einnahmen verlangt werden, die mit der Hausverwaltung im Zusammenhang stehen (so schon 5 Ob 341/68 = SZ 42/1).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1049/92  
Entscheidungstext OGH 13.10.1992 5 Ob 1049/92  
Veröff: WoBl 1993,121 (Call)
- 1 Ob 126/98f  
Entscheidungstext OGH 30.06.1998 1 Ob 126/98f
- 10 Ob 379/98b  
Entscheidungstext OGH 30.03.1999 10 Ob 379/98b  
Vgl auch
- 5 Ob 79/14z  
Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 79/14z  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0013774

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.11.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)