

# RS OGH 1992/11/10 5Ob1084/92, 5Ob275/01d

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.11.1992

## Norm

WGG §19

WEG 1975 §19 Abs1

## Rechtssatz

Die Aufteilung der Baukosten unterliegt grundsätzlich der Vertragsfreiheit.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1084/92

Entscheidungstext OGH 10.11.1992 5 Ob 1084/92

- 5 Ob 275/01d

Entscheidungstext OGH 11.12.2001 5 Ob 275/01d

Beisatz: § 19 Abs 1 WEG 1975 bietet keine gesetzliche Grundlage dafür, beim Käufer einer Eigentumswohnung die von seinem Rechtsvorgänger schuldig gebliebenen Errichtungskosten einzufordern. Aus der genannten Gesetzesbestimmung kann sich nur ein Aufteilungsschlüssel für die aus gemeinschaftsrechtlichen oder anderen Gründen notwendige Verteilung der Errichtungskosten ergeben, wenn hiefür keine vertragliche Vorsorge getroffen wurde. (T1); Veröff: SZ 74/195

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0083524

## Dokumentnummer

JJR\_19921110\_OGH0002\_0050OB01084\_9200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)