

# RS OGH 1992/11/10 5Ob130/92, 5Ob2250/96k, 1Ob125/01s, 5Ob232/00d, 5Ob271/00i, 5Ob40/06b, 6Ob139/09y,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.11.1992

## Norm

ABGB §479

## Rechtssatz

Wenngleich § 479 ABGB diesen verbücherungsfähigen Typus der "unregelmäßigen Servitut" nur im Zusammenhang mit Dienstbarkeiten erwähnt, die an sich Grunddienstbarkeiten sind, vereinbarungsgemäß aber "der Person allein" zustehen sollen, unterliegt es dennoch keinen Zweifel, dass auch die seltener vorkommende Abweichung, dass ein zu den persönlichen Dienstbarkeiten gezähltes Recht dem jeweiligen Eigentümer eines Grundstückes gebühren soll, rechtlich möglich ist (GIU 19938). Es kann daher eine Dienstbarkeit, die gewöhnlich eine persönliche ist, als Grunddienstbarkeit bestellt werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 130/92  
Entscheidungstext OGH 10.11.1992 5 Ob 130/92  
NZ 1993,237 (Hofmeister,242) = JBI 1993,580
- 5 Ob 2250/96k  
Entscheidungstext OGH 13.05.1997 5 Ob 2250/96k
- 1 Ob 125/01s  
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 1 Ob 125/01s  
Vgl aber; Beisatz: Der gewöhnlich als Personalservitut in Erscheinung tretende Fruchtgenuss kann auch als Grunddienstbarkeit bestellt, jedoch nur mit einer zeitlichen Begrenzung begründet und verbüchert werden; die zeitliche Beschränkung ist an den Wertungen des § 612 ABGB zu messen. (T1); Veröff: SZ 74/95
- 5 Ob 232/00d  
Entscheidungstext OGH 15.05.2001 5 Ob 232/00d  
Auch
- 5 Ob 271/00i  
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 5 Ob 271/00i  
Beisatz: Der Nutzung des herrschenden Grundstückes gereicht es zum Vorteil, wenn mit dem Eigentum daran auch die Möglichkeit eines Autoabstellplatzes in einer Garage auf der Nachbarliegenschaft verbunden ist. (T2)

- 5 Ob 40/06b  
Entscheidungstext OGH 21.03.2006 5 Ob 40/06b  
Vgl aber; Beis wie T1
- 6 Ob 139/09y  
Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 139/09y  
Vgl aber; Beis wie T1
- 2 Ob 124/09p  
Entscheidungstext OGH 22.04.2010 2 Ob 124/09p  
Auch
- 5 Ob 139/10t  
Entscheidungstext OGH 02.12.2010 5 Ob 139/10t  
Auch
- 5 Ob 92/12h  
Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 92/12h  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 40/14i  
Entscheidungstext OGH 23.04.2014 5 Ob 40/14i  
nur: Es kann eine Dienstbarkeit, die gewöhnlich eine persönliche ist, als Grunddienstbarkeit bestellt werden. (T3)  
Beis wie T1
- 5 Ob 212/18i  
Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 212/18i  
nur T3; Beis wie T1
- 5 Ob 193/19x  
Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 193/19x  
Beis wie T1
- 9 Ob 65/20d  
Entscheidungstext OGH 27.01.2021 9 Ob 65/20d  
Vgl; Beis wie T1
- 8 Ob 42/22t  
Entscheidungstext OGH 25.05.2022 8 Ob 42/22t  
Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Die Ersitzung eines unbefristeten Nutzungs- oder Fruchtgenussrechts zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers einer Liegenschaft ist dementsprechend ausgeschlossen. (T4)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0011621

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

08.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)