

**RS OGH 1992/11/24 5Ob156/92,  
4Ob2331/96i, 8Ob213/00g,  
2Ob69/08y, 17Ob36/09g**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.11.1992

## Norm

MRG §37

ZPO §521a Abs1 Z3

## Rechtssatz

Im streitigen Verfahren begründet es Nichtigkeit, wenn der Gegner des Rekurswerbers unter Verletzung des § 521a Abs 1 Z 3 ZPO am Rechtsmittelverfahren nicht beteiligt wird; dies gilt grundsätzlich auch im außerstreitigen Verfahren und schon gar im besonderen Mietrechtsverfahren nach § 37 MRG, da dieses dem Streitverfahren stark angenähert ist. In einem generell dem außerstreitigen Bereich zugeordneten Verfahren ist jedoch der Einfluss von Nichtigkeitsgründen auf die Erledigung der Sache im Einzelfall genau abzuwägen. Insbesondere ist zu prüfen, ob nicht eine Genehmigung der nichtigen Verfahrensschritte durch die hiervon betroffene Partei erfolgte. Die Bestimmung des § 477 Abs 2 ZPO ist nämlich auch im außerstreitigen Verfahren anzuwenden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 156/92  
Entscheidungstext OGH 24.11.1992 5 Ob 156/92
- 4 Ob 2331/96i  
Entscheidungstext OGH 12.11.1996 4 Ob 2331/96i  
nur: Im streitigen Verfahren begründet es Nichtigkeit, wenn der Gegner des Rekurswerbers unter Verletzung des § 521a Abs 1 Z 3 ZPO am Rechtsmittelverfahren nicht beteiligt wird. (T1)
- 8 Ob 213/00g  
Entscheidungstext OGH 28.09.2000 8 Ob 213/00g  
nur T1
- 2 Ob 69/08y  
Entscheidungstext OGH 28.04.2008 2 Ob 69/08y  
Auch
- 17 Ob 36/09g  
Entscheidungstext OGH 09.02.2010 17 Ob 36/09g  
Vgl; Beisatz: Die Verletzung der Zweiseitigkeit führt zur von Amts wegen wahrzunehmenden Nichtigkeit des Rekursverfahrens. (T2); Veröff: SZ 2010/8

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0044028

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.02.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)