

# RS OGH 1992/11/26 8Ob636/92, 8Ob511/95, 4Ob2261/96w

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.11.1992

## Norm

MRG §30 Abs2 Z7 C

MRG §30 Abs3

## Rechtssatz

Die Vereinbarung, daß die Geschäftsräumlichkeiten ausschließlich zur Führung eines Konzertbüros verwendet werden dürfen und Zuwiderhandeln einen Vertragsauflösungsgrund bzw Kündigungsgrund darstellt, ist rechtsunwirksam.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 636/92  
Entscheidungstext OGH 26.11.1992 8 Ob 636/92  
Veröff: RZ 1994/29 S 89
- 8 Ob 511/95  
Entscheidungstext OGH 27.04.1995 8 Ob 511/95  
Auch
- 4 Ob 2261/96w  
Entscheidungstext OGH 01.10.1996 4 Ob 2261/96w  
Auch; Beisatz: Eine Vereinbarung, wonach die Verwendung eines Mietobjektes zu einer der vereinbarten Verwendung gleichwertigen geschäftlichen Tätigkeit zur Kündigung berechtigt, ist unwirksam. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0070346

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)