

# RS OGH 1992/12/10 7Ob637/92, 7Ob189/17w

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.12.1992

## Norm

MRG §30 Abs1 B

MRG §30 Abs2 Z4 B

## Rechtssatz

Der Tatbestand des § 30 Abs 2 Z 4, zweiter Satz MRG setzt die teilweise Weitergabe einer Wohnung bei nicht regelmäßiger Verwendung der nicht weitergegebenen Teile der Wohnung voraus. Ebenso wie bei der teilweisen Weitergabe von zu Geschäftszwecken vermieteten Räumen in Verbindung mit der Nichtbenützung der nicht weitergegebenen (WoBl 1992/13) kann auch die Kombination von Weitergabe und Nichtbenützung bei einem gemischten Objekt (teilweise Weitergabe eines Bestandgegenstandes, dessen Vermietung als Wohnung vom Bestandgeber nicht bewiesen wurde, zu Wohnzwecken) nur nach § 30 Abs 1 MRG aufgekündigt werden.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 637/92  
Entscheidungstext OGH 10.12.1992 7 Ob 637/92
- 7 Ob 189/17w  
Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w  
Auch; Veröff: SZ 2018/65

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0070205

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

05.06.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>