

# RS OGH 1992/12/15 5Ob127/92, 5Ob63/93, 5Ob28/94, 9Ob1528/95, 5Ob182/98w, 5Ob42/99h, 5Ob87/06i, 5Ob15

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1992

## Norm

GBG §3

GBG §12 Abs2

GBG §19

LiegTeilG §3 Abs2

## Rechtssatz

Sowohl das Bestandrecht als auch das Vorkaufsrecht können nur auf dem ganzen Grundbuchkörper (und nicht nur auf demjenigen Teil, auf den sich die Ausübung dieser Rechte bezieht) einverleibt werden (§ 3 GBG); eine abweichende Regelung vom Grundsatz des § 3 GBG kann weder aus § 3 Abs 2 LiegTeilG noch aus § 12 Abs 2 GBG gewonnen werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 127/92

Entscheidungstext OGH 15.12.1992 5 Ob 127/92

Veröff: EvBl 1993/73 S 316

- 5 Ob 63/93

Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 63/93

Beisatz: Hier: Wiederkaufsrecht (T1)

Veröff: SZ 66/150 = EvBl 1994/87 S 428

- 5 Ob 28/94

Entscheidungstext OGH 17.05.1994 5 Ob 28/94

Veröff: SZ 67/89

- 9 Ob 1528/95

Entscheidungstext OGH 28.06.1995 9 Ob 1528/95

Vgl; nur: Sowohl das Bestandrecht als auch das Vorkaufsrecht können nur auf dem ganzen Grundbuchkörper (und nicht nur auf demjenigen Teil, auf den sich die Ausübung dieser Rechte bezieht) einverleibt werden (§ 3 GBG). (T2)

Beisatz: Hier: Dienstbarkeiten (T3)

- 5 Ob 182/98w

Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 182/98w

nur: Das Bestandrecht kann nur auf dem ganzen Grundbuchkörper einverleibt werden. (T4)

- 5 Ob 42/99h

Entscheidungstext OGH 09.03.1999 5 Ob 42/99h

Vgl; nur T4; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Braunutzen. (T5)

- 5 Ob 87/06i

Entscheidungstext OGH 30.05.2006 5 Ob 87/06i

Beisatz: Hier: Vorkaufsrecht. (T6)

Beisatz: Auch ein bloß auf ein Grundstück einer Liegenschaft (EZ) beschränktes Vorkaufsrecht ist wirksam. (T7)

- 5 Ob 156/07p

Entscheidungstext OGH 16.10.2007 5 Ob 156/07p

Veröff: SZ 2007/157

- 6 Ob 65/10t

Entscheidungstext OGH 15.04.2010 6 Ob 65/10t

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 113/13y

Entscheidungstext OGH 20.09.2013 5 Ob 113/13y

Auch; Beisatz: Für die Einverleibung des Wohnungsgebrauchsrechts an einer Eigentumswohnung muss sich die Eintragung auf den ganzen Mindestanteil erstrecken. (T8)

- 3 Ob 94/15t

Entscheidungstext OGH 19.08.2015 3 Ob 94/15t

Auch

- 6 Ob 114/15f

Entscheidungstext OGH 21.12.2015 6 Ob 114/15f

Auch; Beis wie T3

- 5 Ob 28/19g

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 28/19g

nur T2

- 5 Ob 131/19d

Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 131/19d

Veröff: SZ 2019/109

- 4 Ob 63/20y

Entscheidungstext OGH 20.05.2020 4 Ob 63/20y

Vgl; Beisatz: An einem rechtlich unselbständigen Teil eines Wohn- und Geschäftshauses, kann ein obligatorisches Vorkaufsrecht nur unter der Voraussetzung wirksam begründet werden, dass die Vertragsparteien bei Einräumung des Vorkaufsrechts ausdrücklich oder schlüssig vereinbaren, dass am betreffenden Objekt Wohnungseigentum begründet wird und für den Eigentümer daher eine entsprechende Verpflichtung besteht. (T9)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0060181

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)