

RS OGH 1992/12/15 5Ob1102/92, 5Ob2060/96v, 5Ob2151/96a, 5Ob162/99f, 5Ob148/12v, 5Ob230/14f, 5Ob142/1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.12.1992

Norm

MRG §3

MRG §3 Abs2 Z2

WEG §14 Abs1 Z1

WEG 2002 §28 Abs1 Z1

Rechtssatz

Die Gefährdung der Bodenkonstruktion und Dachkonstruktion eines einzelnen Wohnungseigentumsobjekts ist - denkt man etwa an die Folgen eines Einsturzes - immer als ernster Schaden des Hauses anzusehen. Insbesondere (drohende) Durchnässungen des Mauerwerks sind daher auch dann von der im § 14 Abs 1 Z 1 WEG erhaltenen Verweisung auf § 3 MRG erfaßt, wenn sie nur in einem bestimmten Wohnungseigentumsobjekt auftreten.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 1102/92
Entscheidungstext OGH 15.12.1992 5 Ob 1102/92
Veröff: WoBl 1993,107 (Call)
- 5 Ob 2060/96v
Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2060/96v
Vgl auch; Beisatz: Hier: § 3 Abs 2 Z 2 MRG: Behebung von Schimmelbildung. (T1)
Veröff: SZ 69/137
- 5 Ob 2151/96a
Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2151/96a
Vgl; Beisatz: Hier: § 14 Abs 1 Z 1 WEG, Fußbodensanierung: der Estrich, also ein Teil der Fußbodenkonstruktion, muss entfernt und wieder aufgetragen werden; damit wird die Erhaltungsarbeit sogar an gemeinsamen Teilen des Hauses geleistet, zu denen Böden und Decken einzelner Wohnungen, ebenso zu zählen sind wie tragende Wände und andere konstruktive Teile des Hauses. (T2)
- 5 Ob 162/99f
Entscheidungstext OGH 15.06.1999 5 Ob 162/99f
Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Angelegenheiten der ordnungsgemäßen Erhaltung gemeinsamer Teile und Anlagen der

Liegenschaft im Sinn des § 3 MRG fallen nicht in die Verwaltungsbefugnis des einzelnen Wohnungseigentümers, sondern obliegen gemäß § 14 Abs 1 Z 1 WEG der Mehrheit der Mit- und Wohnungseigentümer. Solche Ansprüche sind nach § 13a Abs 1 Z 1 WEG durch jeden einzelnen Wohnungseigentümer im außerstreitigen Verfahren nach § 26 Abs 1 Z 3 WEG bei Untätigkeit der verwaltenden Mehrheit durchzusetzen (§ Ob 180/98a ua). (T3)

- 5 Ob 148/12v
Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 148/12v
Vgl
- 5 Ob 230/14f
Entscheidungstext OGH 27.01.2015 5 Ob 230/14f
Vgl auch
- 5 Ob 142/19x
Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 142/19x
Vgl; Beisatz: Hier: § 28 Abs 1 Z 1 WEG. (T4)
- 5 Ob 2/20k
Entscheidungstext OGH 14.04.2020 5 Ob 2/20k
Vgl
- 5 Ob 212/20t
Entscheidungstext OGH 01.03.2021 5 Ob 212/20t
- 5 Ob 178/21v
Entscheidungstext OGH 15.11.2021 5 Ob 178/21v
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0069886

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.01.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at