

RS OGH 1993/2/2 5Ob7/93, 5Ob63/94, 5Ob74/94, 5Ob2407/96y, 5Ob95/09w, 5Ob97/11t, 5Ob142/13p, 5Ob62/15

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.02.1993

Norm

EO §156 Abs2 I
EO §156 Abs2 IIB
EO §156 Abs2 IIC
EO §156 Abs2 IIE
EO §237 Abs1
GBG §53 Abs1

Rechtssatz

Neben der Erfüllung aller Versteigerungsbedingungen ist vom Ersteher auch zu verlangen, dass er die Rechtskraft der Zuschlagserteilung urkundlich belegt, wenn er vor der bucherlichen Einverleibung seines Eigentums um eine Ranganmerkung für die beabsichtigte Veräußerung ansucht. Erst die Erfüllung dieser Eintragungsvoraussetzungen würde dem Ersteher gemäß §§ 156 Abs 2, 237 Abs 1 EO die Verbücherung seines unbedingten Eigentumsrechtes ermöglichen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 7/93
Entscheidungstext OGH 02.02.1993 5 Ob 7/93
Veröff: SZ 66/14 = NZ 1994,44
- 5 Ob 63/94
Entscheidungstext OGH 05.07.1994 5 Ob 63/94
- 5 Ob 74/94
Entscheidungstext OGH 06.09.1994 5 Ob 74/94
- 5 Ob 2407/96y
Entscheidungstext OGH 14.01.1997 5 Ob 2407/96y
- 5 Ob 95/09w
Entscheidungstext OGH 09.06.2009 5 Ob 95/09w

Vgl; Beisatz: Das unbeschränkte Eigentum erwirbt der Ersteher erst nach Eintritt der Rechtskraft des Zuschlags und nach vollständiger Erfüllung der Versteigerungsbedingungen. (T1)

Beisatz: Erst bei Vorliegen der sonstigen Voraussetzungen (Erfüllung der Versteigerungsbedingungen nach Rechtskraft des Zuschlags) ist aber die durch Zuschlag erworbene Rechtsstellung des Erstehers der eines

grundbücherlichen Eigentümers vergleichbar. (T2)

Beisatz: Vor der Erfüllung dieser Voraussetzungen ist der Ersteher zur Einbringung von aus dem Eigentum erfließenden Klagen oder zum Antrag auf Anmerkung einer Rangordnung nicht legitimiert. (T3)

- 5 Ob 97/11t

Entscheidungstext OGH 07.07.2011 5 Ob 97/11t

Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3

Veröff: SZ 2011/89

- 5 Ob 142/13p

Entscheidungstext OGH 21.01.2014 5 Ob 142/13p

Vgl auch; Beisatz: Auf Erlassung und Ausführung des Verteilungsbeschlusses kommt es in diesem Zusammenhang nicht (entscheidend) an. (T4)

- 5 Ob 62/15a

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 62/15a

Vgl auch; Veröff: SZ 2015/28

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0008292

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.03.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at