

RS OGH 1993/2/16 5Ob159/92

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.02.1993

Norm

BauRG §3 Abs2

Rechtssatz

Der Übergang des halben Anteiles am Baurecht auf die Ehegattin des Antragsgegners (ursprünglich allein Baurechtsberechtigter) im Wege der Schenkung ändert nichts daran, daß der Bauzins als wesentlicher, immanenter Bestandteil des entgeltlichen Baurechts, der daher von diesem nicht getrennt werden kann (Feil, Baurechtsgesetz 19), die Gegenleistung für die Einräumung des einheitlichen Baurechtes bleibt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 159/92

Entscheidungstext OGH 16.02.1993 5 Ob 159/92

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0052452

Dokumentnummer

JJR_19930216_OGH0002_0050OB00159_9200000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at