

# RS OGH 1993/2/16 5Ob159/92

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.02.1993

## Norm

BauRG §3 Abs2

## Rechtssatz

Der Übergang des halben Anteiles am Baurecht auf die Ehegattin des Antragsgegners (ursprünglich allein Baurechtsberechtigter) im Wege der Schenkung ändert nichts daran, daß der Bauzins als wesentlicher, immanenter Bestandteil des entgeltlichen Baurechts, der daher von diesem nicht getrennt werden kann (Feil, Baurechtsgesetz 19), die Gegenleistung für die Einräumung des einheitlichen Baurechtes bleibt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 159/92  
Entscheidungstext OGH 16.02.1993 5 Ob 159/92

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0052452

## Dokumentnummer

JJR\_19930216\_OGH0002\_0050OB00159\_9200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)