

# RS OGH 1993/2/24 3Ob515/93

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.02.1993

## Norm

ABGB §1114

ABGB §1115

MRG §49 Abs1

## Rechtssatz

War eine auf bestimmte Zeit abgeschlossene Flächenmiete für Geschäftszwecke gemäß § 23 MG nach Ablauf der Bestanddauer auf unbestimmte Zeit erneuert, so sind dem mit 1.1.1989 eingetretenen Wegfall der Anwendung der §§ 19-23 MG auf den sonst längst abgelaufenen Vertrag nicht die Bestimmungen der §§ 1114 f ABGB anzuwenden. Sollte der Bestandvertrag nicht auf andere Weise (stillschweigend) fortgesetzt worden sein, wofür der bisherige Bestandnehmer beweispflichtig wäre, kann daher der Bestandgeber erfolgreich die Räumung begehren.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 515/93

Entscheidungstext OGH 24.02.1993 3 Ob 515/93

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0020828

## Dokumentnummer

JJR\_19930224\_OGH0002\_0030OB00515\_9300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)