

# RS OGH 1993/3/4 8Ob542/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 04.03.1993

## Norm

ABGB §1096 Abs1 B

ABGB §1096 Abs1 C

ABGB §1295 Abs1 IIa2

MRG §3

## Rechtssatz

Im Falle eines durch Baumaßnahmen des Grundnachbarn herbeigeführten schwerwiegenden Schadens am Bestandobjekt haftet der Vermieter grundsätzlich seinen Bestandnehmern nicht bloß verschuldensunabhängig für die Erhaltung des bedungenen oder dem Standard entsprechenden Gebrauches gemäß § 1096 ABGB bzw § 3 MRG mit der Rechtsfolge der Zinsbefreiung bzw Zinsminderung, sondern auch schadenersatzrechtlich und daher verschuldensabhängig für die Folgen der Unterlassung der ehestmöglichen Instandsetzung des Mietobjektes und der Gewährung des Gebrauches der Bestandsache.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 542/91  
Entscheidungstext OGH 04.03.1993 8 Ob 542/91  
Veröff: SZ 66/26 = JBI 1993,723

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0021296

## Dokumentnummer

JJR\_19930304\_OGH0002\_0080OB00542\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)