

# RS OGH 1993/3/11 6Ob516/93, 5Ob112/05i, 5Ob159/14i

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.03.1993

## Norm

MRG §1 Abs4

MRG §19

MRG §19

## Rechtssatz

Unter den Voraussetzungen des § 18 Abs 1 MRG ist auch im Fall eines bloß kündigungsgeschützten, aber nicht der Mietzinsbildung dem MRG unterworfenen Bestandverhältnisses dem Vermieter ein Anspruch auf Anhebung des frei vereinbarten Mietzinses zuzugestehen. Die bezüglich bestehende Gesetzeslücke ist durch analoge Anwendung der §§ 18 und 19 MRG - und nicht durch "Änderungskündigung" im Sinne des seinerzeitigen § 19 Abs 2 Z 15 MG (§ 30 Abs 1 MRG) - zu schließen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 516/93  
Entscheidungstext OGH 11.03.1993 6 Ob 516/93
- 5 Ob 112/05i  
Entscheidungstext OGH 30.08.2005 5 Ob 112/05i  
Beisatz: Hier: Mietvertragsabschluss vor dem 1.1.2002 (§ 49d Abs 2 MRG). (T1)
- 5 Ob 159/14i  
Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 159/14i  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0069223

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.02.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)