

**RS OGH 1993/5/25 5Ob39/93,  
5Ob89/94, 5Ob2418/96s, 5Ob101/00i,  
5Ob212/06x, 5Ob100/07b, 5Ob95/15d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.05.1993

## Norm

GBG §57

## Rechtssatz

Die systemgerechte Anwendung des § 57 GBG auf den Fall der Vormerkung des Eigentumsrechts im Rang einer angemerkten Rangordnung erfordert es, dass der durch die Rechtfertigung bedingt berechtigte Eigentümer bereits innerhalb von vierzehn Tagen ab Rechtskraft der Bewilligung der Vormerkung die durch die nachfolgende Rechtfertigung bedingte Löschung der nachfolgenden Eintragungen im Sinne des § 57 Abs 1 GBG begehrt. Auf diese Weise wird sowohl den rechtlichen Bedürfnissen desjenigen, dessen Eigentumsrecht im Range einer angemerkten Rangordnung vorgemerkt wird, als auch den für den öffentlichen Glauben betreffend die Zwischeneintragungen maßgebenden Grundsätzen der Übersichtlichkeit und Aussagekraft des Grundbuches in jeweils systemgerechter Weise Rechnung getragen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 39/93  
Entscheidungstext OGH 25.05.1993 5 Ob 39/93
- 5 Ob 89/94  
Entscheidungstext OGH 13.06.1995 5 Ob 89/94  
nur: Die systemgerechte Anwendung des § 57 GBG auf den Fall der Vormerkung des Eigentumsrechts im Rang einer angemerkten Rangordnung erfordert es, dass der durch die Rechtfertigung bedingt berechtigte Eigentümer bereits innerhalb von vierzehn Tagen ab Rechtskraft der Bewilligung der Vormerkung die durch die nachfolgende Rechtfertigung bedingte Löschung der nachfolgenden Eintragungen im Sinne des § 57 Abs 1 GBG begehrt. (T1)
- 5 Ob 2418/96s  
Entscheidungstext OGH 28.01.1997 5 Ob 2418/96s  
nur T1
- 5 Ob 101/00i  
Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 101/00i  
nur T1; Beisatz: Damit wurde die frühere zweitinstanzliche Rechtsprechung (NZ 1987, 105; NZ 1989, 187 ua) abgelehnt. (T2)
- 5 Ob 212/06x  
Entscheidungstext OGH 24.10.2006 5 Ob 212/06x
- 5 Ob 100/07b  
Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 100/07b  
Beisatz: Nicht anwendbar ist § 57 Abs 1 GBG dann, wenn es aufgrund eines vor Anmerkung eines Veräußerungs- und Belastungsverbot in verbücherungsfähiger Form geschlossenem Kaufvertrag zu einem unbedingten Rechtserwerb kommt. (T3)
- 5 Ob 95/15d  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 95/15d  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0060952

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.10.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)