

**RS OGH 1993/6/29 5Ob1037/93,  
5Ob240/99a, 5Ob257/08t,  
5Ob61/09w, 5Ob154/09x, 5Ob57/15s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.06.1993

## Norm

MRG §8 Abs2 Z2

ZPO §502 III4

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1b

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1d10

## Rechtssatz

In einem nach § 8 Abs 2 Z 2 MRG unter billiger Abwägung aller Interessen zu beurteilenden Fall stellt die vom Rekursgericht im Rahmen des bestehenden Wertungsspielraumes vorgenommene Beurteilung, dem Mieter sei es nicht zumutbar, dass ihm bloß eine um ein Drittel kleinere Ersatzfläche zur Verfügung gestellt werde, keine Verkenntung der Rechtslage dar, sodass keine erhebliche Rechtsfrage vorliegt.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1037/93  
Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 1037/93
- 5 Ob 240/99a  
Entscheidungstext OGH 12.10.1999 5 Ob 240/99a  
Auch; nur: Die vom Rekursgericht im Rahmen des bestehenden Wertungsspielraumes vorgenommene Beurteilung. (T1)
- 5 Ob 257/08t  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 257/08t  
Vgl; nur T1; Bem: Hier: Bejahung der Zumutbarkeit im Rahmen des Beurteilungsspielraums; Verneinung des Vorliegens einer erheblichen Rechtsfrage. (T2)
- 5 Ob 61/09w  
Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 61/09w  
Auch; Beisatz: Eine Verkleinerung von Mietobjekten oder Ersatzflächen wurde im Rahmen der Zumutbarkeitsprüfung als nicht grundsätzlich unzulässig angesehen. (T3); Bem: Mit weiteren Nachweisen der Rechtsprechung. (T4); Bem: Hier: Verneinung der Duldungspflicht im Rahmen des Wertungsspielraums, Verneinung des Vorliegens einer erheblichen Rechtsfrage. (T5)
- 5 Ob 154/09x  
Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 154/09x  
Vgl; Beisatz: Ob der Mieter eine Beeinträchtigung seiner Mietrechte im Sinn des § 8 Abs 2 Z 2 MRG unter dem Gesichtspunkt der Zumutbarkeit zu dulden hat, ist im Hinblick auf die dabei vorzunehmende Interessenabwägung solange eine vom Obersten Gerichtshof nicht aufzugreifende Einzelfallbeurteilung, als der den Vorinstanzen dabei einzuräumende Wertungsspielraum nicht verlassen wird. (T6)
- 5 Ob 57/15s  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 57/15s  
Vgl auch; Beis wie T6

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0042771

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.10.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)