

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1993/6/29 5Ob1037/93, 5Ob240/99a, 5Ob257/08t, 5Ob61/09w, 5Ob154/09x, 5Ob57/15s

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.06.1993

Norm

MRG §8 Abs2 Z2

ZPO §502 HII4

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1b

AußStrG 2005 §62 Abs1 B1d10

Rechtssatz

In einem nach § 8 Abs 2 Z 2 MRG unter billiger Abwägung aller Interessen zu beurteilenden Fall stellt die vom Rekursgericht im Rahmen des bestehenden Wertungsspielraumes vorgenommene Beurteilung, dem Mieter sei es nicht zumutbar, dass ihm bloß eine um ein Drittel kleinere Ersatzfläche zur Verfügung gestellt werde, keine Verkennung der Rechtslage dar, sodass keine erhebliche Rechtsfrage vorliegt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 1037/93

Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 1037/93

- 5 Ob 240/99a

Entscheidungstext OGH 12.10.1999 5 Ob 240/99a

Auch; nur: Die vom Rekursgericht im Rahmen des bestehenden Wertungsspielraumes vorgenommene Beurteilung. (T1)

- 5 Ob 257/08t

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 257/08t

Vgl; nur T1; Bem: Hier: Bejahung der Zumutbarkeit im Rahmen des Beurteilungsspielraums; Verneinung des Vorliegens einer erheblichen Rechtsfrage. (T2)

- 5 Ob 61/09w

Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 61/09w

Auch; Beisatz: Eine Verkleinerung von Mietobjekten oder Ersatzflächen wurde im Rahmen der Zumutbarkeitsprüfung als nicht grundsätzlich unzulässig angesehen. (T3); Bem: Mit weiteren Nachweisen der Rechtsprechung. (T4); Bem: Hier: Verneinung der Duldungspflicht im Rahmen des Wertungsspielraums, Verneinung des Vorliegens einer erheblichen Rechtsfrage. (T5)

- 5 Ob 154/09x

Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 154/09x

Vgl; Beisatz: Ob der Mieter eine Beeinträchtigung seiner Mietrechte im Sinn des § 8 Abs 2 Z 2 MRG unter dem Gesichtspunkt der Zumutbarkeit zu dulden hat, ist im Hinblick auf die dabei vorzunehmende Interessenabwägung solange eine vom Obersten Gerichtshof nicht aufzugreifende Einzelfallbeurteilung, als der den Vorinstanzen dabei einzuräumende Wertungsspielraum nicht verlassen wird. (T6)

- 5 Ob 57/15s

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 57/15s

Vgl auch; Beis wie T6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0042771

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.10.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at