

# RS OGH 1993/7/13 5Ob62/93

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.07.1993

## Norm

WEG 1975 §23

WEG 1975 §24

## Rechtssatz

Die Relevanz einer Bedingung, von der die Einräumung des Wohnungseigentums abhängig gemacht wurde, für Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers nach § 23 Abs 2 WEG 1975 ist nach den Prinzipien des bürgerlichen Rechts, allerdings unter besonderer Berücksichtigung des Schutzzweckes des WEG zu beurteilen. Wird die Einräumung des Wohnungseigentums an die Nutzungsberechtigten der konkreten Wohnungsanlage von der Zustimmung des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds abhängig gemacht, ist aus § 24 Abs 2 WEG der Schluß auf die Zulässigkeit einer solchen Bedingung zu ziehen, weil Veräußerungsbeschränkungen auf Grund der Wohnbauförderungsgesetze oder auf Grund von Wohnbauförderungsbestimmungen der Gebietskörperschaften unberührt bleiben.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 62/93  
Entscheidungstext OGH 13.07.1993 5 Ob 62/93

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0083091

## Dokumentnummer

JJR\_19930713\_OGH0002\_0050OB00062\_9300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>