

# RS OGH 1993/8/26 2Ob562/93, 8Ob518/95, 7Ob76/97w, 1Ob328/99p, 2Nc16/03f, 2Ob197/05t, 8Ob99/07b, 2Ob1

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.08.1993

## Norm

JN §49 Abs2 Z5

## Rechtssatz

Die Eigenzuständigkeit der Bezirksgerichte für Streitigkeiten aus Bestandverträgen über die in § 560 ZPO bezeichneten Sachen hat zur Voraussetzung, dass der Streit zwischen den Parteien des Bestandvertrages oder deren Gesamtrechtsnachfolgern oder Einzelrechtsnachfolgern besteht. Daran hat sich auch durch die ZVN 1983 und - abgesehen von den Streitigkeiten über verbotene Ablösen - die WGN 1989 nichts geändert.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 562/93  
Entscheidungstext OGH 26.08.1993 2 Ob 562/93  
Veröff: EvBl 1994/74 S 343
- 8 Ob 518/95  
Entscheidungstext OGH 13.07.1995 8 Ob 518/95  
Auch; Beisatz: Hier: Frage, ob der von den Bestandgebern mit dritten Personen abgeschlossene Bestandvertrag über dasselbe Bestandobjekt den Bestandnehmern gegenüber rechtswidrig ist. (T1)
- 7 Ob 76/97w  
Entscheidungstext OGH 02.04.1997 7 Ob 76/97w
- 1 Ob 328/99p  
Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 328/99p  
Auch
- 2 Nc 16/03f  
Entscheidungstext OGH 12.06.2003 2 Nc 16/03f  
nur: Die Eigenzuständigkeit der Bezirksgerichte für Streitigkeiten aus Bestandverträgen über die in § 560 ZPO bezeichneten Sachen hat zur Voraussetzung, dass der Streit zwischen den Parteien des Bestandvertrages oder deren Gesamtrechtsnachfolgern oder Einzelrechtsnachfolgern besteht. (T2)  
Beisatz: Dies trifft im vorliegenden Fall nicht zu, weil sich als Prozessparteien Hausverwalter und Haus-(Mit-)eigentümer gegenüberstehen. (T3)

- 2 Ob 197/05t  
Entscheidungstext OGH 21.11.2005 2 Ob 197/05t  
Auch; Beisatz: Es muss sich um einen Streit unmittelbar zwischen den Parteien des Bestandverhältnisses handeln.  
(T4)
- 8 Ob 99/07b  
Entscheidungstext OGH 11.10.2007 8 Ob 99/07b  
nur T3
- 2 Ob 11/08v  
Entscheidungstext OGH 29.05.2008 2 Ob 11/08v  
Auch; nur T2; Beis wie T4
- 6 Ob 77/08d  
Entscheidungstext OGH 05.06.2008 6 Ob 77/08d  
Vgl; Beis wie T4; Beisatz: Dass der Klageanspruch auf die Verletzung von Schutzpflichten des Bestandgebers gestützt wird, reicht zur Begründung der Eigenzuständigkeit des Bezirksgerichts nach § 49 Abs 2 Z 5 JN nicht aus, wenn die Klage - wie hier - nicht vom Bestandnehmer, sondern von einem Mitbewohner, der nicht selbst auch Vertragspartner des Mietvertrags ist, erhoben wird. (T5)
- 8 Ob 35/16d  
Entscheidungstext OGH 24.05.2016 8 Ob 35/16d  
Auch

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0046553

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

14.06.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)