

# RS OGH 1993/9/14 5Ob1049/93

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.09.1993

## Norm

WEG 1975 §14 Abs1 Z1

WEG 1975 §14 Abs3

## Rechtssatz

Gleichgültig, ob man die jede andere Benützung erschwerende Anpflanzung von Sträuchern auf dem Grünstreifen vor der Wohnung der Beklagten als außerordentliche Verwaltungsmaßnahme im Sinne des § 14 Abs 3 WEG oder als individuelle Gebrauchsanmaßung an gemeinschaftlichen Anlagen versteht, liegt darin jedenfalls eine wichtige Veränderung der gemeinschaftlichen Sache, die der Zustimmung aller übrigen Wohnungseigentümer oder - unter analoger Heranziehung der Grundsätze des § 14 Abs 3 WEG - der Genehmigung des Außerstreitrichters bedarf.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1049/93  
Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 1049/93  
Veröff: WoBI 1994,26 (Call)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0083129

## Dokumentnummer

JJR\_19930914\_OGH0002\_0050OB01049\_9300000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)