jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1993/9/14 5Ob33/93, 5Ob80/01b, 5Ob163/05i, 5Ob167/10k, 5Ob70/11x, 5Ob75/11g, 5Ob57/14i, 5Ob33

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.09.1993

Norm

MRG §9 Abs1

Rechtssatz

Bezüglich der Übung des Verkehrs ist auf objektive Umstände abzustellen, beim "wichtigen Interesse" des Mieters auf das subjektive Interesse des Bestandnehmers an der beabsichtigten Änderung.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 33/93
  Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 33/93
- 5 Ob 80/01b
  Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 80/01b
  Vgl auch; nur: Bezüglich der Übung des Verkehrs ist auf objektive Umstände abzustellen. (T1) Beisatz: Aus dem Begriff der Verkehrsüblichkeit ergibt sich eindeutig, dass es dabei nicht auf persönliche Bedürfnisse des Mieters ankommt. (T2)
- 5 Ob 163/05i
  Entscheidungstext OGH 04.11.2005 5 Ob 163/05i
  Beis wie T2; Beisatz: Hier: § 20 Abs 5 Z 2 lit a WGG. (T3); Beisatz: Bei der Beurteilung der vorgenommenen Arbeiten als der Übung des Verkehrs entsprechend oder zumindest den Erfordernissen der Haushaltsführung dienend ist dem Rechtsanwender ein gewisser Spielraum eingeräumt. (T4)
- 5 Ob 167/10k
  Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 167/10k
  Auch; Beisatz: Im Geltungsbereich des § 9 MRG müssen die Übung des Verkehrs und das wichtige Interesse des Mieters an der geplanten Veränderung kumulativ vorliegen. Dies hat der Mieter nachzuweisen. (T5); Beisatz: Gegenstand der Prüfung einer Duldungspflicht des Vermieters kann immer nur die im konkreten Einzelfall beabsichtigte Änderung in ihrer geplanten Ausgestaltung sein. (T6)
- 5 Ob 70/11x
  Entscheidungstext OGH 27.04.2011 5 Ob 70/11x
  Vgl auch; nur T1; Beis ähnlich wie T4; Beis ähnlich wie T6

- 5 Ob 75/11g
  Entscheidungstext OGH 13.12.2011 5 Ob 75/11g
  Auch; Auch Beis wie T6
- 5 Ob 57/14i
  Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 57/14i
  Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 33/16p
  Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 33/16p
  Auch; Beis wie T2; Beis wie T6
- 5 Ob 232/16b
  Entscheidungstext OGH 23.05.2017 5 Ob 232/16b
  Auch; Beis wie T5; Beis wie T6
- 5 Ob 223/17f
  Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 223/17f
  Auch; Beis wie T6
- 5 Ob 100/18v
  Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 100/18v
  nur T1; Beis wie T6
- 5 Ob 139/18d
  Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 139/18d
  Beis wie T6
- 5 Ob 202/18v
  Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 202/18v
  Vgl; Beis wie T4
- 5 Ob 245/18t
  Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 245/18t
  nur T1; Beis wie T2; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T6
- 5 Ob 10/21p
  Entscheidungstext OGH 04.02.2021 5 Ob 10/21p
  Vgl; nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 59/21v
  Entscheidungstext OGH 05.07.2021 5 Ob 59/21v
  Beis wie T2; Beis wie T6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0069695

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at