

# RS OGH 1993/9/14 5Ob33/93, 5Ob80/01b, 5Ob163/05i, 5Ob167/10k, 5Ob70/11x, 5Ob75/11g, 5Ob57/14i, 5Ob33

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.09.1993

## Norm

MRG §9 Abs1

## Rechtssatz

Bezüglich der Übung des Verkehrs ist auf objektive Umstände abzustellen, beim "wichtigen Interesse" des Mieters auf das subjektive Interesse des Bestandnehmers an der beabsichtigten Änderung.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 33/93  
Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 33/93
- 5 Ob 80/01b  
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 5 Ob 80/01b  
Vgl auch; nur: Bezüglich der Übung des Verkehrs ist auf objektive Umstände abzustellen. (T1) Beisatz: Aus dem Begriff der Verkehrsüblichkeit ergibt sich eindeutig, dass es dabei nicht auf persönliche Bedürfnisse des Mieters ankommt. (T2)
- 5 Ob 163/05i  
Entscheidungstext OGH 04.11.2005 5 Ob 163/05i  
Beis wie T2; Beisatz: Hier: § 20 Abs 5 Z 2 lit a WGG. (T3); Beisatz: Bei der Beurteilung der vorgenommenen Arbeiten als der Übung des Verkehrs entsprechend oder zumindest den Erfordernissen der Haushaltsführung dienend ist dem Rechtsanwender ein gewisser Spielraum eingeräumt. (T4)
- 5 Ob 167/10k  
Entscheidungstext OGH 23.09.2010 5 Ob 167/10k  
Auch; Beisatz: Im Geltungsbereich des § 9 MRG müssen die Übung des Verkehrs und das wichtige Interesse des Mieters an der geplanten Veränderung kumulativ vorliegen. Dies hat der Mieter nachzuweisen. (T5); Beisatz: Gegenstand der Prüfung einer Duldungspflicht des Vermieters kann immer nur die im konkreten Einzelfall beabsichtigte Änderung in ihrer geplanten Ausgestaltung sein. (T6)
- 5 Ob 70/11x  
Entscheidungstext OGH 27.04.2011 5 Ob 70/11x  
Vgl auch; nur T1; Beis ähnlich wie T4; Beis ähnlich wie T6

- 5 Ob 75/11g  
Entscheidungstext OGH 13.12.2011 5 Ob 75/11g  
Auch; Auch Beis wie T6
- 5 Ob 57/14i  
Entscheidungstext OGH 25.07.2014 5 Ob 57/14i  
Auch; Beis wie T2
- 5 Ob 33/16p  
Entscheidungstext OGH 14.06.2016 5 Ob 33/16p  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T6
- 5 Ob 232/16b  
Entscheidungstext OGH 23.05.2017 5 Ob 232/16b  
Auch; Beis wie T5; Beis wie T6
- 5 Ob 223/17f  
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 223/17f  
Auch; Beis wie T6
- 5 Ob 100/18v  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 100/18v  
nur T1; Beis wie T6
- 5 Ob 139/18d  
Entscheidungstext OGH 03.10.2018 5 Ob 139/18d  
Beis wie T6
- 5 Ob 202/18v  
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 202/18v  
Vgl; Beis wie T4
- 5 Ob 245/18t  
Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 245/18t  
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T6
- 5 Ob 10/21p  
Entscheidungstext OGH 04.02.2021 5 Ob 10/21p  
Vgl; nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 59/21v  
Entscheidungstext OGH 05.07.2021 5 Ob 59/21v  
Beis wie T2; Beis wie T6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0069695

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

13.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)