

RS OGH 1993/9/15 3Ob532/93, 6Ob2375/96z

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.09.1993

Norm

EO §135

ABGB §458

Rechtssatz

Haben sowohl der Pfandschuldner wie auch der Bestandnehmer in Kenntnis der Beeinträchtigung des Rechtes des Pfandgläubigers einen Bestandvertrag abgeschlossen, so kann der Bestandnehmer aus diesem Bestandvertrag zumindest dem Pfandgläubiger gegenüber keine Rechte ableiten. Pfandschuldner und Bestandnehmer sind demnach zur einvernehmlichen Auflösung des Mietverhältnisses verpflichtet, weshalb der Pfandgläubiger auch begehren kann, daß die Beklagten das Mietverhältnis beenden (so schon WoBI 1990/72).

Entscheidungstexte

- 3 Ob 532/93

Entscheidungstext OGH 15.09.1993 3 Ob 532/93

- 6 Ob 2375/96z

Entscheidungstext OGH 30.01.1997 6 Ob 2375/96z

nur: Haben sowohl der Pfandschuldner wie auch der Bestandnehmer in Kenntnis der Beeinträchtigung des Rechtes des Pfandgläubigers einen Bestandvertrag abgeschlossen, so kann der Bestandnehmer aus diesem Bestandvertrag zumindest dem Pfandgläubiger gegenüber keine Rechte ableiten. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0013508

Dokumentnummer

JJR_19930915_OGH0002_0030OB00532_9300000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>