

# RS OGH 1993/9/30 2Ob577/93, 1Ob208/08g

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.09.1993

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 H

## Rechtssatz

Die Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 Z 4 MRG sind auch dann gegeben, wenn zum Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung an den Hauptmieter dieser die Räumungsklage gegen den Untermieter wegen Mietzinsrückstands bereits eingebracht hatte.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 577/93  
Entscheidungstext OGH 30.09.1993 2 Ob 577/93
- 1 Ob 208/08g  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 1 Ob 208/08g  
Vgl auch; Beisatz: Dies gilt aber nicht, wenn der Hauptmieter eine Kündigung gegen den Untermieter eingebracht hatte, bei der der für § 30 Abs 2 Z 1 MRG beziehungsweise § 1118 zweiter Fall ABGB anerkannte „Schwebezustand“ nicht gegeben ist. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0070676

## Zuletzt aktualisiert am

16.02.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>