

# RS OGH 1993/11/9 5Ob561/93, 8Ob2027/96p, 1Ob242/98i, 10Ob53/08d, 2Ob123/11v, 4Ob108/12d, 3Ob21/13d,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.11.1993

## Norm

ABGB §829

ABGB §833 A

ABGB §833 D3

## Rechtssatz

Der Miteigentümer (hier: Minderheitseigentümer) ist zwar berechtigt, ungerechtfertigte Eingriffe in das (gemeinsame) Eigentum gegen jeden - daher auch gegen einen anderen Miteigentümer - geltend zu machen. Also auch gegen einen titellosen Benützer mit Räumungsklage vorzugehen. Daraus folgt aber nicht, dass in allen Fällen auch die Übergabe des geräumten Objektes an ihn zu erfolgen hat. Dazu bedürfte es eines Rechtstitels seinerseits. Anderenfalls kann er nur die Räumung schlechthin begehren. Dies stellt aber gegenüber dem gestellten Begehren auf geräumte Übergabe an die klagende Partei (hier: Minderheitseigentümer) ein "Minus" dar.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 561/93

Entscheidungstext OGH 09.11.1993 5 Ob 561/93

- 8 Ob 2027/96p

Entscheidungstext OGH 18.04.1996 8 Ob 2027/96p

Vgl aber; nur: Der Miteigentümer ( hier: Minderheitseigentümer ) ist zwar berechtigt, ungerechtfertigte Eingriffe in das ( gemeinsame ) Eigentum gegen jeden - daher auch gegen einen anderen Miteigentümer - geltend zu machen. Also auch gegen einen titellosen Benützer mit Räumungsklage vorzugehen. Daraus folgt aber nicht, dass in allen Fällen auch die Übergabe des geräumten Objektes an ihn zu erfolgen hat. Dazu bedürfte es eines Rechtstitels seinerseits. Anderenfalls kann er nur die Räumung schlechthin begehren. (T1)

Beisatz: Der Ansicht, bei Fehlen eines Rechtstitels auf ausschließliche Benutzung der zu räumenden Wohnung könne der klagende Minderheitseigentümer nur die Räumung schlechthin begehren, vermag der erkennende Senat nicht zu folgen, da die Räumung im Sinne des § 349 EO von der Übergabe der geräumten Liegenschaft an den betreibenden Gläubiger nicht getrennt werden kann. Zur Übernahme der geräumten Wohnung sind die Miteigentümer insgesamt berechtigt, weshalb im Übergabebegehren sämtliche Miteigentümer als daraus Berechtigte zu nennen sind. (T2)

- 1 Ob 242/98i  
Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 242/98i  
Vgl; nur T1
- 10 Ob 53/08d  
Entscheidungstext OGH 10.06.2008 10 Ob 53/08d  
Auch
- 2 Ob 123/11v  
Entscheidungstext OGH 28.03.2012 2 Ob 123/11v  
Auch; nur: Der Miteigentümer (hier: Minderheitseigentümer) ist zwar berechtigt, ungerechtfertigte Eingriffe in das (gemeinsame) Eigentum gegen jeden - daher auch gegen einen anderen Miteigentümer - geltend zu machen. Also auch gegen einen titellosen Benützer mit Räumungsklage vorzugehen. Daraus folgt aber nicht, dass in allen Fällen auch die Übergabe des geräumten Objektes an ihn zu erfolgen hat. Dazu bedürfte es eines Rechtstitels seinerseits. (T3)  
Beis wie T2 nur: Die Räumung im Sinne des § 349 EO kann von der Übergabe der geräumten Liegenschaft an den betreibenden Gläubiger nicht getrennt werden. Zur Übernahme der geräumten Wohnung sind die Miteigentümer insgesamt berechtigt, weshalb im Übergabebegehren sämtliche Miteigentümer als daraus Berechtigte zu nennen sind. (T4)
- 4 Ob 108/12d  
Entscheidungstext OGH 02.08.2012 4 Ob 108/12d  
Vgl; nur ähnlich T1; Beis ähnlich wie T2
- 3 Ob 21/13d  
Entscheidungstext OGH 15.05.2013 3 Ob 21/13d  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T4
- 7 Ob 30/15k  
Entscheidungstext OGH 09.04.2015 7 Ob 30/15k  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T4
- 5 Ob 127/15k  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 127/15k  
Vgl auch; Beisatz: Die Rechtsprechung, wonach zur Erhebung einer Räumungsklage gegen einen titellosen Benützer auch ein Minderheitseigentümer legitimiert ist, lässt sich nicht auf die Erhebung einer Räumungsklage nach § 1118 ABGB übertragen. (T5)
- 6 Ob 127/15t  
Entscheidungstext OGH 31.08.2015 6 Ob 127/15t  
Vgl auch; Beis wie T5
- 2 Ob 81/18b  
Entscheidungstext OGH 29.11.2018 2 Ob 81/18b  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Herausgabeanspruch des Miteigentümers: Zwar kann jeder Miteigentümer die Herausgabe der Sache (§ 366 ABGB) begehren, jedoch nur an alle Miteigentümer gemeinsam. (T6)
- 10 Ob 19/18v  
Entscheidungstext OGH 22.01.2019 10 Ob 19/18v

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0013226

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

08.03.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)