

# RS OGH 1993/11/9 5Ob69/93 (5Ob70/93, 5Ob71/93)

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.11.1993

## Norm

MRG §18 Abs1 Z6 litc

MRG §20 Abs1 Z1 litc

WFG 1968 §32

## Rechtssatz

Fehlbeträge bei den Annuitätenzahlungen der Mieter, wie sie etwa durch zeitweilige Leerstehungen vermietbarer Objekte entstanden sein könnten, sind bei der Ermittlung des Deckungsfehlbetrages nur im Rahmen der Hauptmietzinsabrechnung und zwar nach Maßgabe des § 20 Abs 1 Z 1 lit c MRG zu berücksichtigen. Darüber hinausgehende Abgänge fallen nach der in der zitierten Gesetzesstelle (siehe auch § 18 Abs 1 Z 6 lit c MRG) zum Ausdruck kommenden Wertung in das Risiko des Vermieters und dürfen daher nicht zu Lasten der Mieter gehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 69/93

Entscheidungstext OGH 09.11.1993 5 Ob 69/93

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0070456

## Dokumentnummer

JJR\_19931109\_OGH0002\_0050OB00069\_9300000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)