

RS OGH 1993/11/23 5Ob563/93, 6Ob117/97t, 1Ob201/98k, 1Ob150/99m, 10Ob291/99p, 7Ob95/03a, 10Ob77/04b,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.11.1993

Norm

ABGB §480

ABGB §1463

ABGB §1500

ZPO §503 Z4 E4c/3

Rechtssatz

Für den mangelnden guten Glauben des Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich der Freiheit von Dienstbarkeiten ist der angebliche Dienstbarkeitsberechtigte (hier: Kläger) beweispflichtig. Diese Beweispflicht geht nicht so weit, ihn auch mit dem Beweis der Tatsache zu belasten, der Erwerber (hier: beklagte Partei) habe keine Nachforschungen angestellt. In diesem Punkt spricht die Nähe zum Beweis dafür, der beklagten Partei den Beweis für die Nachforschungen und ihr Ergebnis aufzubürden, weil der Kläger Umstände darlegen konnte, die der beklagten Partei Anlass zu Nachforschungen gaben, und das, was die beklagte Partei daraufhin getan und veranlasst hat, in ihrer Sphäre lag (vgl MietSlg 34.640; 5 Ob 133/92, teilweise veröffentlicht in WoBI 1993, 187/129).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 563/93

Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 563/93

Veröff: SZ 66/152

- 6 Ob 117/97t

Entscheidungstext OGH 19.06.1997 6 Ob 117/97t

nur: Für den mangelnden guten Glauben des Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich der Freiheit von Dienstbarkeiten ist der angebliche Dienstbarkeitsberechtigte (hier: Kläger) beweispflichtig. (T1)

- 1 Ob 201/98k

Entscheidungstext OGH 29.09.1998 1 Ob 201/98k

Vgl auch; nur: Für den mangelnden guten Glauben des Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich der Freiheit von Dienstbarkeiten ist der angebliche Dienstbarkeitsberechtigte beweispflichtig. (T2)

- 1 Ob 150/99m

Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 150/99m

nur T1

- 10 Ob 291/99p

Entscheidungstext OGH 25.01.2000 10 Ob 291/99p

nur T1

- 7 Ob 95/03a

Entscheidungstext OGH 07.05.2003 7 Ob 95/03a

nur T1

- 10 Ob 77/04b

Entscheidungstext OGH 14.12.2004 10 Ob 77/04b

- 10 Ob 54/05x

Entscheidungstext OGH 28.06.2005 10 Ob 54/05x

nur T2

- 9 Ob 122/06s

Entscheidungstext OGH 28.11.2007 9 Ob 122/06s

Vgl auch

- 1 Ob 97/10m

Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 97/10m

nur T2

- 10 Ob 5/14d

Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d

nur T1

- 5 Ob 27/14b

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 27/14b

- 2 Ob 171/14g

Entscheidungstext OGH 09.04.2015 2 Ob 171/14g

- 3 Ob 26/17w

Entscheidungstext OGH 07.06.2017 3 Ob 26/17w

nur T2

- 3 Ob 216/18p

Entscheidungstext OGH 19.12.2018 3 Ob 216/18p

Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0013489

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.02.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at