

# RS OGH 1993/11/23 5Ob563/93, 6Ob117/97t, 1Ob201/98k, 1Ob150/99m, 10Ob291/99p, 7Ob95/03a, 10Ob77/04b,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.11.1993

## Norm

ABGB §480

ABGB §1463

ABGB §1500

ZPO §503 Z4 E4c/3

## Rechtssatz

Für den mangelnden guten Glauben des Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich der Freiheit von Dienstbarkeiten ist der angebliche Dienstbarkeitsberechtigte (hier: Kläger) beweispflichtig. Diese Beweispflicht geht nicht so weit, ihn auch mit dem Beweis der Tatsache zu belasten, der Erwerber (hier: beklagte Partei) habe keine Nachforschungen angestellt. In diesem Punkt spricht die Nähe zum Beweis dafür, der beklagten Partei den Beweis für die Nachforschungen und ihr Ergebnis aufzubürden, weil der Kläger Umstände darlegen konnte, die der beklagten Partei Anlass zu Nachforschungen gaben, und das, was die beklagte Partei daraufhin getan und veranlasst hat, in ihrer Sphäre lag (vgl MietSlg 34.640; 5 Ob 133/92, teilweise veröffentlicht in WoBI 1993, 187/129).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 563/93

Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 563/93

Veröff: SZ 66/152

- 6 Ob 117/97t

Entscheidungstext OGH 19.06.1997 6 Ob 117/97t

nur: Für den mangelnden guten Glauben des Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich der Freiheit von Dienstbarkeiten ist der angebliche Dienstbarkeitsberechtigte (hier: Kläger) beweispflichtig. (T1)

- 1 Ob 201/98k

Entscheidungstext OGH 29.09.1998 1 Ob 201/98k

Vgl auch; nur: Für den mangelnden guten Glauben des Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich der Freiheit von Dienstbarkeiten ist der angebliche Dienstbarkeitsberechtigte beweispflichtig. (T2)

- 1 Ob 150/99m

Entscheidungstext OGH 14.01.2000 1 Ob 150/99m

- nur T1
- 10 Ob 291/99p  
Entscheidungstext OGH 25.01.2000 10 Ob 291/99p  
nur T1
  - 7 Ob 95/03a  
Entscheidungstext OGH 07.05.2003 7 Ob 95/03a  
nur T1
  - 10 Ob 77/04b  
Entscheidungstext OGH 14.12.2004 10 Ob 77/04b
  - 10 Ob 54/05x  
Entscheidungstext OGH 28.06.2005 10 Ob 54/05x  
nur T2
  - 9 Ob 122/06s  
Entscheidungstext OGH 28.11.2007 9 Ob 122/06s  
Vgl auch
  - 1 Ob 97/10m  
Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 97/10m  
nur T2
  - 10 Ob 5/14d  
Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d  
nur T1
  - 5 Ob 27/14b  
Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 27/14b
  - 2 Ob 171/14g  
Entscheidungstext OGH 09.04.2015 2 Ob 171/14g
  - 3 Ob 26/17w  
Entscheidungstext OGH 07.06.2017 3 Ob 26/17w  
nur T2
  - 3 Ob 216/18p  
Entscheidungstext OGH 19.12.2018 3 Ob 216/18p  
Auch

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0013489

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

05.02.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)